|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛАГОЙСКI РАЁННЫ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ** **РАШЭННЕ**3 декабря 2019 г. № 115**г. Лагойск** |  | **ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **РЕШЕНИЕ** **г. Логойск** |

О распоряжении государственным жилищным фондом

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Логойский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности[[1]](#footnote-1)\* и находящиеся в собственности Логойского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений[[2]](#footnote-2)\*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Логойским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении структурных подразделений райисполкома с правом юридического лица (далее – районные органы управления);

районными органами управления, заключившими договоры безвозмездного пользования этими жилыми помещениями;

коммунальными юридическими лицами, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения;

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, районных органах управления, коммунальных юридических лицах, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми районные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее, если не указано иное, – организации);

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. при отсутствии в райисполкоме, районном органе управления, коммунальных юридических лицах, организациях граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7 – 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа - с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Внести в решение Логойского районного Совета депутатов от 11 сентября 2012 г. № 150 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Логойского района» следующие изменения:

2.1. в пункте 1:

2.1.1. в части первой подпункта 1.1.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Логойского района жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Логойского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, отчуждаемых по решению управлений, отделов райисполкома, наделенных правами юридического лица, государственных объединений, коммунальных унитарных предприятий, государственных учреждений, созданных для осуществления управленческих функций, уполномоченных райисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами (далее - органы управления райисполкома), и коммунальных юридических лиц, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся жилые помещения;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Логойского района жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.»;

абзац шестой исключить;

2.1.2. абзац третий подпункта 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Логойского района и переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий (далее, если не указано иное, - организации негосударственной формы собственности);»;

2.1.3. абзац четвертый подпункта 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Логойского района и переданных в безвозмездное пользование организациям негосударственной формы собственности;»;

2.1.4. дополнить пункт подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. решения об отчуждении на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Логойского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, в случае, когда в отношении данных юридических лиц и организаций возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) либо принято решение о ликвидации, принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

2.2. в пункте 4:

2.2.1. подпункт 4.1.2 дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь»;

2.2.2. подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.».

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете «Родны край».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Л.Н.Муравицкая

1. \* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)