МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Логойский районный исполнительный комитет

Н/С
Объект № 24.21
Инв. № 39080
Экз. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА-СПУТНИКА Г.МИНСКА ЛОГОЙСКА

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

24.21-00. ОП

Директор предприятия	А.Н. Хижняк
Заместитель директора предприятия	Ю.Н. Винников
Начальник архитектурно-планировочной мастерской	И.И. Танаевская
Главный архитектор проекта	О.Л. Савкова

февраль, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ 6
1. Цели и задачи градостроительного развития города-спутника 6
2. Роль города в системе расселения 8
3. Краткая характеристика градостроительного развития 9
4. Социально-экономические приоритеты и параметры развития 11
4.1. Параметры развития 11
4.2. Производственный потенциал 13
4.3. Общественное обслуживание 14
5. Стратегия градостроительного развития 17
5.1. Стратегия развития планировочной структуры города 17
5.2. Стратегия развития функционально-планировочных зон 18
5.3. Охрана и использование историко-культурных ценностей 22
5.4. Развитие системы озелененных территорий, спорт, туризм 26
5.5. Изменение в землепользовании 29
5.6. Развитие транспортной инфраструктуры 29
5.7. Развитие инженерной инфраструктуры 31
5.8. Охрана окружающей среды 34
5.9. Основные положения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технических мероприятий гражданской обороны 40
РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПЕРВОГО ЭТАПА 44
6. Планируемые мероприятия 44
6.1. Жилищное строительство и развитие системы обслуживания 44
6.2. Охрана и использование историко-культурного наследия 45
6.3. Развитие системы озелененных территорий 45
6.4. Развитие транспортной инфраструктуры 45
6.5. Развитие инженерной инфраструктуры 46
6.6. Охрана окружающей среды 48
6.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 49
7. Градостроительные программы и проекты по реализации генерального плана 50
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА-СПУТНИКА Г.МИНСКА ЛОГОЙСКА 51

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект общего планирования «Генеральный план города-спутника г.Минска Логойска» (далее – генеральный план) разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 17 марта 2021 г. № 180, решения Логойского районного исполнительного комитета от 30 марта 2021 г. № 640, а также в соответствии с договором от 31 мая 2021 г. № 24.21 и заданием на проектирование Логойского районного исполнительного комитета.

Градостроительный проект разработан в развитие генерального плана города-спутника г.Минска Логойска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13.

Разработка генерального плана обусловлена необходимостью дальнейшего социально-экономического развития региона, преобразования городских территорий города-спутника г.Минска Логойска и развития привлекательного, экономически конкурентоспособного, современного города с высоким уровнем жизни и индивидуальной социальной и городской культурой, современной городской средой.

Генеральный план города-спутника г.Минска Логойска разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», является градостроительным проектом общего планирования и определяет стратегию комплексного градостроительного развития города и прилегающих территорий.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Минской области и Минского района.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, действующими на территории Республики Беларусь, а также в соответствии с основными направлениями государственной градостроительной политики, с учетом социально-экономического планирования и прогнозирования развития Республики Беларусь.

В Генеральном плане учтена разработанная ранее проектная документация по застройке территорий, развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, а также отводы земельных участков под строительство.

Генеральным планом установлены следующие этапы планирования:

первый этап – 2030 год (далее – 1 этап);

второй этап (расчетный срок) – 2035 год (далее – 2 этап).

Утвержденный генеральный план является основой для разработки детальных планов на отдельные районы города, проектов специального планирования (схем развития транспортной и инженерной инфраструктуры, комплексных схем и мероприятий по охране окружающей среды, схем и планов землеустройства) и других проектов.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

1. Цели и задачи градостроительного развития города-спутника

Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 «О развитии городов-спутников» статус города-спутника г. Минска придан городам Дзержинск, Заславль, Логойск, Смолевичи, Фаниполь и поселку городского типа Руденск в целях реализации основных направлений государственной градостроительной политики, обеспечения комплексности развития административно-территориальных единиц, создания дополнительных условий для увеличения объемов жилищного строительства, сбалансированного развития населенных пунктов, их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Формирование Минской агломерации является объективным этапом социально-экономического развития республики и соответствует аналогичным процессам во всех развитых и развивающихся странах современного мира.

Решение Президента Республики Беларусь по прекращению экстенсивного роста Минска, ограничению численности его населения и территории ускоряет процесс агломерационного развития столицы с активным вовлечением в инвестиционно-строительную деятельность пригородных территорий и прилегающих поселений.

В целях решения названных проблем и устранения складывающейся диспропорции трудовой миграции только в сторону Минска, предложено развитие дополнительных опорных центров расселения столичной агломерации – городов-спутников Минска. Перечень городов-спутников столицы республики – г.Минска, а также областных центров г.Бреста и г.Гродно определен Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 года № 214 «О развитии городов-спутников». В соответствии с этим Указом городам Дзержинск, Заславль, Логойск, Смолевичи, Фаниполь, г.п.Руденск присвоен статус города-спутника г.Минска.

Развитие городов-спутников г.Минска планируется осуществлять в две стадии:

1 стадия (до 2035 года) предполагает участие г.Минска в комплексном развитии городов-спутников Фаниполь, Руденск и Смолевичи, где уже строится новый жилой район для минчан. Эти города-спутники будут развиваться как за счет более эффективного использования существующих городских земель, так и включения в

городскую черту новых территорий, где будет осуществляться не только жилищно-гражданское строительство, но и освоение территорий для развития производственной деятельности. Прежде всего это касается освоения значительных территорий для создания Руденского промышленного парка, развития территорий Фанипольской площадки СЭЗ «Минск» (участок №10), и формирования нового промышленного района в г.Смолевичи.

На этой стадии города-спутники Заславль, Логойск и Дзержинск будут развиваться с учетом областных программ развития и внутренних потребностей. Развитие этих городов будет идти в территориально стесненных условиях и возможно только за счет повышения эффективности использования городских земель, изменения функционального назначения отдельных территорий, а также размещения более плотной застройки, в том числе путем повышения этажности многоквартирных домов.

Таким образом, за весь расчетный период действия настоящих генеральных планов (до 2035 года) в городах-спутниках г.Минска может быть размещено порядка 72 тыс. минчан, в том числе: в городах-спутниках Смолевичи, Фаниполе, Руденске – 55 тыс. человек; в городах-спутниках Логойске, Заславле, Дзержинске – 17 тыс. человек.

2 стадия (после 2035 года) предполагает активное развитие городов-спутников Заславля, Логойска и Дзержинска с участием г.Минска. Ожидается, что основной рост этих городов будет осуществлен за пределами расчетного срока настоящих генеральных планов.

Стратегия формирования городов-спутников базируется на действенных мотивационных механизмах и ориентирована на создание условий для привлечения населения:

формирование привлекательной городской среды;

обеспечение комфортности, экологичности и безопасности городской среды;

развитие сферы обслуживания;

создание новых рабочих мест;

развитие всех видов городской инфраструктуры;

обеспечение доступной среды.

При этом, развитие городов-спутников не предполагает кардинальной смены их функциональных типов, сложившихся к настоящему времени и определенных в градостроительных проектах регионального и национального уровней.

Целями Генерального плана г. Логойска являются:

разработка стратегии социально-экономического и территориального развития как города-спутника в увязке со стратегией развития города-центра Минска;

определение направлений дальнейшего развития планировочной структуры и совершенствования функционального зонирования территории;

установление принципов охраны окружающей среды, развития системы общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры;

разработка предложений по созданию комфортного, конкурентоспособного, эффективного города с высоким уровнем жизни, индивидуальной социальной культурой и современной городской средой.

Задачами градостроительного развития г. Логойска, решаемыми при разработке Генерального плана, являются:

совершенствование планировочной структуры с учетом территориального развития города;

усиление экономической базы и инвестиционной привлекательности города-спутника в увязке с экономикой города-центра Минска;

определение перспективных площадок строительства жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе для жителей г. Минска;

формирование социальной, производственной и транспортной инфраструктур, увязанных с г. Минском;

совершенствование взаимосвязей с пригородными поселениями и г. Минском;

формирование сбалансированного социально-экономического развития и рационального расселения;

развитие систем инженерного обеспечения и транспортного обслуживания;

эффективное использование территориальных и природных ресурсов, охрана окружающей среды;

охрана историко-культурного наследия;

формирование безопасной, экологически благоприятной, доступной среды жизнедеятельности населения.

2. Роль города в системе расселения

Логойск – административный центр Логойского района Минской области, в системе расселения республики он является городом национального значения. По функциональному типу Логойск относится

к туристско-рекреационным городам, по численности населения относится к числу малых городов.

Логойск расположен в 40 километрах к северу от г.Минска, в излучине реки Гайна. Находится в зоне влияния республиканской автомобильной дороги М-3 Минск-Витебск и республиканских автомобильных дорог Р-3, Р-59, Р-66.

К границе города примыкают лесные массивы, земли сельскохозяйственного назначения. Населенными пунктами, прилегающими к городу-спутнику, являются деревни: Зеленый луг, Терховичи, Михалово, Гостиловичи, Задворье, Августово и Силичи.

В непосредственной близости от города расположены два горнолыжных комплекса (ГСОК «Логойск» и РГЦ «Силичи»), пользующихся значительным спросом туристов, биатлонный полигон «Заячья Поляна», зона отдыха местного значения «Гайна».

В соответствии с решениями градостроительного проекта общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Минской области», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13, г.Логойск входит в состав Минской агломерации и пригородной зоны г.Минска и формирует северный вектор агломерационного развития Раубичи – Логойск.

3. Краткая характеристика градостроительного развития

Первое официальное упоминание о городе Логойске (летописный Логожск, Логожеск) относится к 1078 году. Развитие города проходило в два основных этапа. Первый этап – это средневековый город с нерегулярной планировкой, непосредственно связанной с ландшафтом местности. Второй этап – регулярный, единовременно составленный и осуществленный план города первой половины XIX века.

В основе его планировочной структуры лежат исторические и природные условия формирования города, характер внешних связей и реализация решений, заложенных предыдущими проектами градостроительного развития территории. Планировочная модель города строится на сочетании и взаимодействии природного и урбанизированного каркасов.

Планировочная структура Логойска является смешанной. Урбанизированный каркас города представляет собой комбинированную систему, построенную на сочетании прямоугольной планировочной структуры центральной части города и радиальной структуры с элементами кольцевых связей в правобережной и левобережной частях города.

В основе природного каркаса лежит водно-зеленый диаметр рекреационных территорий реки Гайны.

Река Гайна и ее пойменные территории играют большую роль в формировании архитектурно-планировочного каркаса и композиционной организации городского пространства Логойска и занимают значительную часть территории города.

Расположение г.Логойска на пересечении транспортных коридоров международного (М-3) и республиканского (Р-3, Р-59, Р-66) значения определяют формирование урбанизированного каркаса внутригородской планировочной структуры и урбанизированного каркаса города.

Основные функциональные зоны города

Жилая зона – территории комплексной многоквартирной и усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

Многоквартирная застройка представлена территориями малоэтажной, среднеэтажной застройкой. Комплексная многоквартирная застройка имеет различные качественные характеристики.

Жилая многоквартирная застройка расположена преимущественно в центральной и западной части города, а также отдельными кварталами вдоль ул.Победы в северной части города. Строительство многоквартирной жилой застройки ведется в юго-западном районе, а также точечно по ул.Минской, Гайненскому шоссе и ул.Победы.

Усадебная застройка Логойска занимает значительные по площади территории. Большинство исторически сложившихся кварталов усадебной застройки центральной и срединной зон города не соответствуют требованиям, предъявляемым к усадебной застройке городского типа и нуждаются в модернизации и реконструкции. Новые районы массового строительства усадебной застройки расположены в периферийных зонах города по ул.Воронянского и ул.Тимчука.

Общественно-деловая зона – территории многофункциональной общественной застройки исторического центра, общественных объектов общегородского и районного значения, общественная застройка специализированных центров, которые представлены комплексом общественных объектов различного профиля, в том числе: административно-деловые, культурно-просветительские, торгово-обслуживающие предприятия, научно-образовательные учреждения, учебные, лечебно-оздоровительные учреждения, физкультурно-спортивные здания и сооружения, культовые объекты.

Общегородской центр сформирован линейно вдоль ул.Советская на обоих берегах р.Гайна. Узлами общегородского центра являются две площади: центральная площадь и площадь 8 Марта, расположенные на

разных берегах р.Гайна и соединенные между собой мостом в створе ул.Советской. Общегородской центр сформирован главными объектами города: горисполком, почта, банки, Дом культуры, детская школа искусств, церковь, костел, торговые и развлекательные объекты. Основная часть объектов повседневного обслуживания сосредоточена в общегородском центре. Общественные центры районов в настоящее время практически не развиты. Отдельные объекты общественного обслуживания размещены в районах жилой застройки вдоль ул. Минской, Гайненское шоссе, ул.Победы.

Общественные специализированные объекты представлены городской больницей, ФОКом, ГУ «Логойский дом-интернат для престарелых и инвалидов». В районе ул.Тенистой за пределами городской черты построена лыже-роллерная трасса «Зеленый Луг».

Производственная зона представлена территориями промышленных районов и объектов города. Производственные зоны города сформировались в северной (ул.Победы), южной (ул.Минская, Заводская), восточной (ул.Тимчука) части города. В районе площади 8 марта расположены коммунально-складские предприятия. Отдельные предприятия расположены в кварталах жилой застройки.

Рекреационная зона – территории ландшафтно-рекреационного («зелёного») каркаса города сформированы природными ландшафтами водной артерии города – реки Гайны, а также системой антропогенных ландшафтов города: парками, скверами, лугопарками и лесопарками.

Ландшафтно-рекреационные территории представлены лесными массивами лесопарковой части зеленой зоны и пойменными территориями реки Гайна и ручья, пруда по ул. Крылова, городским парком, имеющим статус историко-культурной ценности, охраняемым природным ландшафтом «Паненская гора», мини-дендрапарком по ул. Советская, а также городскими скверами. Городской стадион находится в границах исторического парка и не имеет резервов для развития.

4. Социально-экономические приоритеты и параметры развития

4.1. Параметры развития

Предложения Генерального плана направлены на дальнейшее развитие города-спутника Логойска за счет достижения устойчивой положительной динамики показателей функционирования народнохозяйственного комплекса города, создания условий для обеспечения жилищных и социальных потребностей населения, формирования благоприятных условий проживания, совершенствования городской инфраструктуры по обслуживанию населения.

Параметры развития города установлены на основании анализа динамики численности населения и демографических процессов, происходивших в течение последнего двадцатилетия. Прогноз динамики численности населения по этапам реализации Генерального плана выполнен с учетом внутренних ресурсов города и прогнозируемой миграции жителей г. Минска, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Численность населения города-спутника Логойска:

по состоянию на 01 января 2021 г. – 15,3 тысячи человек;

первый этап (2030 год) – 20,0 тысяч человек;

второй этап (расчетный срок, 2035 год) – 20,5 тысяч человек.

Жилищный фонд (всего):

существующий – 431,19 тысяч квадратных метров на 6,0 тысяч квартир (домов);

первый этап (2030 год) – 592,49 тысяч квадратных метров на 8,3 тысячи квартир (домов);

второй этап (расчетный срок, 2035 год) – 624,89 тысячи квадратных метров на 8,7 тысяч квартир (домов).

Новое строительство:

за расчетный период реализации генерального плана общий объем жилищного строительства составит 185,62 тысячи квадратных метров, в том числе: многоквартирный – 162,33 тысяч квадратных метров (87 процентов), усадебный – 23,29 тысяч квадратных метров (13 процентов), из них:

первый этап (2030 год) – всего 153,75 тысячи квадратных метров, в том числе: многоквартирный жилищный фонд – 141,85 тысячи квадратных метров (92 процента); усадебный жилищный фонд – 11,90 тысяч квадратных метров (8 процентов);

второй этап (расчетный срок, 2035 год) – всего 31,87 тысячи квадратных метров, в том числе: многоквартирный жилищный фонд – 20,48 тысяч квадратных метров (64 процента); усадебный жилищный фонд – 11,39 тысяч квадратных метров (36 процентов).

Возможная убыль жилищного фонда всего – 1,53 тысячи квадратных метров, в том числе в период второго этапа – 1,53 тысячи квадратных метров.

Обеспеченность жилищным фондом:

существующая – 28,1 квадратных метров на человека;

первый этап (2030 год) – 29,6 квадратных метров на человека;

второй этап (расчетный срок, 2035 год) – 30,5 квадратных метров на человека.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства определена исходя из прогнозируемой потребности в квартирах (домах), принятых удельных показателях площади на одну квартиру и величины земельного участка усадебного дома:

площадь земельного участка усадебного дома – до 0,10 гектара.

удельный показатель площади территории на одну квартиру – 0,018 гектара.

Потребность в жилых территориях:

всего – 51,4 гектаров, в том числе:

первый этап (2030 год) – всего 37,4 гектаров, в том числе под усадебную застройку – 8,2 гектаров;

второй этап (расчетный срок, 2035 год) – всего 14,0 гектаров, в том числе под усадебную застройку – 8,1 гектаров.

4.2. Производственный потенциал

Расположение г.Логойска в зоне влияния транспортно-коммуникационных осей международного и национального значения, перспективы развития Минской агломерации обеспечивают благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику города-спутника.

Согласно градостроительной классификации, город Логойск является центром национального значения с развитыми природоохранной и туристическо-рекреационной и производственной деятельностью, потенциальный центр развития индустрии туризма.

Производственный потенциал города формируют предприятия промышленности и строительные организации, а также транспортные организации, организации жилищно-коммунального хозяйства и прочие субъекты хозяйствования.

Перспективы развития города связаны с созданием здесь комплексов спортивно-рекреационных услуг.

Территориальные ресурсы города, а также планируемый приток квалифицированных кадров из г.Минска и других регионов страны являются основой для создания высокотехнологичных производств различных видов и сфер деятельности при обеспечении допустимого уровня воздействия на окружающую среду.

Развитие производства в Логойске должно быть ориентировано на создание «чистых» производств, товаров для занятий спортом, отдыха, которые будут действовать в составе спортивно-рекреационного кластера.

В Логойске должны формироваться элементы региональных кластерных структур Минской агломерации:

спортивно-рекреационный кластер;

фармацевтический кластер;

отдельные предприятия машиностроительного профиля и лёгкой промышленности.

Стратегическими задачами промышленной политики в прогнозном периоде должны стать:

модернизация и реконструкция производственного потенциала, структурная перестройка, повышение конкурентоспособности предприятий на основе модернизации экономики за счет привлечения инвестиционных ресурсов в производственную сферу, реализации инвестиционных проектов с наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности;

сокращение потребления энергоресурсов и развитие энергосберегающих технологий;

поиск и привлечение прямых инвестиций, современных технологий и управленческих решений.

Приоритетными направлениями деятельности субъектов малого и среднего бизнеса должны стать:

создание малых и средних предприятий в сферах производства промышленной продукции и потребительских товаров, в сфере услуг и сфере туризма;

формирование эффективной инновационной системы, активизация инвестиционных процессов;

реализация инвестиционных проектов, в том числе по внедрению передовых технологий на производстве;

расширение международного сотрудничества.

Увеличение численности занятого населения должно происходить за счет:

наращивания производственного потенциала города и создания новых рабочих мест во всех сферах производственной деятельности, в том числе в сфере туризма;

расширения сферы малого и среднего бизнеса;

совершенствования системы общественного обслуживания, строительства новых объектов социально-гарантированного обслуживания.

4.3. Общественное обслуживание

Основная задача сферы общественного обслуживания – формирование в городе-спутнике Логойске комфортной среды жизнедеятельности, для этого необходимо:

реализовывать программы по строительству объектов общественного обслуживания, включая объекты спорта, дополнительного образования, здравоохранения;

формировать комплексы социально значимых объектов общественного обслуживания вблизи жилья и мест приложения труда путем развития сети торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

совершенствовать систему социальной защиты населения за счет строительства объектов социального обслуживания;

развивать сеть социально-гарантированных объектов обслуживания с учетом потребностей города и прилегающих сельских населенных пунктов.

В основу развития социальной инфраструктуры положен принцип одновременного ввода жилья и учреждений дошкольного и общего среднего образования, учреждений здравоохранения, торговых объектов, других объектов социальной инфраструктуры с возможным размещением встроенных учреждений на первых этажах жилых зданий в районах нового жилищного строительства.

Развитие системы общественного обслуживания предусматривает:

В сфере образования:

строительство учреждений дошкольного и общего среднего образования в районах нового строительства;

соблюдение нормативной доступности учреждений дошкольного и общего среднего образования;

организация подвоза детей к учреждениям в районах, где нормативная доступность превышена;

развитие новых форм дополнительного образования детей и молодежи, в том числе на платной основе.

В сфере здравоохранения:

строительство новых объектов здравоохранения;

проведение реконструкции существующих зданий учреждений здравоохранения, повышение их материально-технического обеспечения;

развитие системы специализированных медицинских центров;

формирование сети частных медицинских учреждений в районах нового строительства;

В сфере социального обеспечения:

дальнейшее развитие сферы социальных услуг, оказываемых государственными организациями и их структурными подразделениями.

В сфере культуры:

развитие сети объектов культуры в районах массового жилищного строительства с приоритетным формированием учреждений дополнительного образования детей и молодежи;

создание сети информационных центров на базе существующих и создаваемых библиотек;

развитие сети клубов по интересам в районах массового жилищного строительства и библиотек;

В сфере торговли:

оптимизация размещения объектов торговой сети, реконструкция с расширением торговых площадей и модернизация функционирующих объектов;

создание магазинов шаговой доступности в районах существующей и перспективной жилой застройки;

привлечение инвесторов для освоения перспективных земельных участков для объектов торговой инфраструктуры;

строительство крупных многофункциональных торгово-развлекательных комплексов на территории общественных центров города;

упорядочение деятельности рынков, включая их поэтапное перепрофилирование в современные торговые центры.

В сфере общественного питания:

развитие сети объектов общественного питания в микрорайонах города, а также в зонах комплексного торгового обслуживания (в гипер- и супермаркетах), в составе многофункциональных торгово- и культурно-развлекательных комплексов;

создание объектов питания в местах концентрации туристов и отдыха;

В сфере бытового обслуживания:

оптимизация размещения объектов бытового обслуживания, обеспечение доступности широкого спектра бытовых услуг в комплексах социально значимых объектов в районах массового жилищного строительства, в составе многофункциональных торгово- и культурно-развлекательных комплексов, гипер- и супермаркетов;

внедрение сетевого принципа организации бытовых услуг с вовлечением субъектов малого и среднего бизнеса;

развитие сети объектов бытового обслуживания за счет нового строительства, реконструкции, использования помещений, расположенных на первых этажах зданий;

В сфере гостиничного хозяйства:

Строительство гостиниц, хостелов и других средств размещения туристов.

Организация социально-гарантированного обслуживания населения предусматривает:

развитие сети социально-гарантированных объектов обслуживания в сферах образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, культуры, учреждений социального обеспечения, кредитно-финансовых и связи;

при размещении объектов социальной инфраструктуры необходимость организовывать удобные и безопасные подходы к ним, предусматривать приспособления для передвижения маломобильных групп населения (людей с инвалидностью, пожилых граждан, граждан с детскими колясками).

5. Стратегия градостроительного развития

Стратегия градостроительного развития города-спутника Логойска г.Минска предполагает дальнейшее его развитие как многофункционального центра с высокоразвитой многоотраслевой промышленностью, одного из важнейших опорных узлов планировочного каркаса республики и центра межрегиональных связей.

5.1. Стратегия развития планировочной структуры города

Генеральным планом города Логойска предлагается развитие планировочной структуры города и упорядочение существующей границы населенного пункта с учетом исторически сложившейся радиальной схемы с дополнением существующего каркаса недостающими поперечными связями (полукольцами) с целью обеспечения дополнительных связей между функциональными зонами города.

Планировочный каркас города строится вдоль основных урбанизированных осей (транспортных связей) и природных осей – река Гайна и ручей №39.

Для развития планировочной структуры города-спутника предусмотрено:

формирование единого иерархически структурированного планировочного каркаса;

закрепление основных планировочных осей (улицы Советская, Минская, Тимчука, Победы, Гайненское шоссе, Я.Купалы);

формирование системы поперечных связей в створе улиц Заводская – Проектируемая № 3, Воронянского – Проектируемая № 2, Новая – переулок Победы со строительством нового моста через р.Гайна;

дополнение планировочной структуры города линией скоростного трамвая в створе улиц Воронянского – Минская – Гайненское шоссе для обеспечения дополнительной связи с г.Минском;

градостроительная система из двух расчетно-планировочных образований;

основные планировочные элементы жилой застройки – кварталы.

5.2. Стратегия развития функционально-планировочных зон

В Генеральном плане предусмотрено территориальное развитие основных функциональных зон, являющихся главными в формировании облика города, его эстетических и художественных качеств.

По преобладающему функциональному использованию выделены основные функциональные зоны города – жилая, общественно-деловая, рекреационная, производственная.

Развитие основных функциональных зон предусматривается в направлениях градообразующих осей, с возможностью их развития на период расчетного срока и за расчетный срок, установленный генеральным планом, а также упорядочение существующих территорий города за счет реконструкции (сохранение функции) и изменения режима использования территории.

5.2.1. Размещение нового жилищного строительства

В составе жилых зон города-спутника Логойска выделены зоны жилой многоквартирной (среднеэтажной и малоэтажной) застройки, жилой усадебной застройки, смешанной (общественно-жилой) застройки и зоны реконструируемой застройки.

Развитие жилой застройки предлагается за счет уплотнения существующих кварталов, нового строительства на свободных территориях, а также реконструкции в центральной части города.

Генеральным планом предусмотрено освоение районов нового жилищного строительства с размещением многоквартирной среднеэтажной, смешанной и усадебной застройки:

район многоквартирной и смешанной (общественно-жилой) застройки «Планар» в границах улиц Минской, Заводской, Каштановой, Проектируемой № 2;

район усадебной застройки на свободных территориях вблизи деревни Терховичи по ул.Победы;

квартал усадебной застройки по ул.Озерная.

Дополнительно предусмотрено уплотнение кварталов сложившейся жилой многоквартирной и усадебной застройки.

Генеральным планом предусмотрена поэтапная реконструкция застройки в центральной части города с возможностью замены усадебной застройки на многоквартирную и общественно-жилую с учетом требований зон регулирования застройки, установленных Проектом зон охраны историко-культурных ценностей г.Логойска – «Фрагмента бывшей усадьбы Тышкевичей» и «Городище древнего Логойска (замчище)» и утвержденных Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 23 декабря 2016 г. № 54.

5.2.2. Развитие системы общественных центров

Генеральным планом предлагается сохранение, реконструкция и дальнейшее развитие сложившегося общегородского центра, в том числе за счет выноса производственных объектов по ул. Первомайской и сноса части усадебной застройки в квартале улиц Пушкина – Интернациональная.

В районах нового жилищного строительства предусмотрено формирование общественных многофункциональных центров и размещение объектов социально-гарантированного обслуживания. В районах сложившейся жилой застройки комплексы общественного обслуживания необходимо формировать на свободных участках, а также за счет выноса производственных предприятий и реконструкции жилой застройки.

Проектом предусмотрены в пределах расчетного срока общественные специализированные зоны для размещения объектов различного функционального профиля с учетом существующего потенциала развития города как туристско-рекреационного центра, а также с учетом его природно-оздоровительного потенциала и историко-культурного наследия:

создание музейного комплекса и реконструкция исторического парка на базе усадьбы Тышкевичей;

продолжение формирования спортивно-оздоровительного комплекса «Зеленый луг» с переносом городского стадиона;

сохранение и реконструкция Дома-интерната для престарелых и инвалидов;

перенос автобусной станции на свободную площадку по Гайненскому шоссе, формирование узла внешнего автомобильного и рельсового (скоростной трамвай) транспорта;

резервирование площадок для размещения придорожного сервиса вдоль автодороги М-3;

резервирование площадки для размещения туристско-рекреационного объекта вдоль автодороги Р-3 Логойск-Зембин.

5.2.3. Развитие и реорганизация производственных территорий

При разработке генерального плана предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие сложившихся производственных зон и преобразование существующих предприятий в кварталах жилой застройки с целью обеспечения экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Проектом предусматривается формирование трех компактных производственных зон: по ул.Минской, ул.Победы, ул.Заводской. С целью повышения привлекательности среды сложившихся производственных зон необходимо упорядочение и благоустройство территории промышленных объектов, размещение специализированных центров обслуживания, формирование озеленения специального назначения. В юго-западной части города предусмотрены территории для дальнейшего развития производственной зоны за расчетный срок, установленный генеральным планом.

В отношении существующих предприятий генеральным планом предлагается преобразование производственных зон за счет реконструкции, уплотнения и перераспределения участков существующих предприятий, упорядочение коммунально-складских предприятий по ул.Первомайская с заменой функционального использования на более социально адаптированное. Реорганизация производственных территорий в городе-спутнике Логойске будет осуществляться за счет следующих мероприятий:

повышение интенсивности использования существующих производственных зон, инвентаризация, модернизация;

размещение новых промышленных предприятий с базовой санитарно-защитной зоной до 100 м;

расчет санитарно-защитных зон от действующих производственных и коммунально-складских предприятий, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон.

С целью повышения эстетических качеств застройки основных магистральных улиц и снижения вредного воздействия производственных объектов на прилегающие территории проектом предусмотрено выделение производственно-деловой зоны вдоль ул.Победы и ул.Тимчука с приоритетным размещением объектов административного назначения и объектов общественного обслуживания, которые не будут противоречить основным производственным функциям.

вынос предприятий и коммунальных объектов, расположенных в жилой застройке, с СЗЗ, превышающими допустимые параметры, в том числе ОАО «Здравушка-милк»;

Генеральным планом предусмотрено развитие коммунальных зон вблизи новых районов многоквартирной застройки. В их составе предусмотрено размещение мест хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, а также объектов бытового обслуживания, для которых установлены санитарно-защитные зоны.

Размещение мест погребения

Проектом предусмотрено размещение нового кладбища вблизи действующего городского кладбища «Нивки». Участок площадью 2,7 га выделен к северу от автодороги Н-8801 Михалово – Нивки.

5.2.4. Развитие архитектурно-пространственной композиции города

Архитектурно-пространственная композиция города строится на сочетании разнообразной по функции и этажности типологии объектов строительства, в сочетании с уникальной природной средой и рельефом местности.

При реализации решений, заложенных генеральным планом, необходимо учитывать следующее:

сохранение образа г.Логойска как малого исторического города;

необходимо формировать основные урбанизированные оси планировочного каркаса композиционно увязанными объектами, различными по высоте и этажности, в сочетании с системой точечных доминант (городских ориентиров);

создание и закрепление системы акцентных элементов на возвышенностях рельефа, формирующих композиционно завершенный и индивидуальный облик города;

активно включать визуальные оси, формируемые во взаимосвязи урбанизированного и природного каркасов, в общую композицию города;

предусмотреть по возможности снижение этажности застройки в направлении к рекреационным территориям с целью максимального раскрытия природной среды и вовлечения ее во взаимодействие с урбанизированной средой;

благоустройство парков, скверов, бульваров средствами ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм, городского оборудования;

создание взаимосвязанной системы открытых урбанизированных пространств и ландшафтно-рекреационных территорий посредством формирования интегрированной непрерывной сети парков, скверов, озелененных внутридворовых пространств, спортивных зеленых зон;

организация въездов в город посредством размещения репрезентативной жилой и производственной застройки и комплексов общественного обслуживания.

В районах массовой жилой застройки общественные центры и отдельные объекты общественного обслуживания должны выполнять не только обслуживающие функции, но и формировать узлы градостроительной композиции. При реконструкции усадебной застройки необходимо сохранять и создавать новые художественно выразительные элементы декора. В районах многоквартирной застройки необходима эстетическая реабилитация зданий панельного домостроения, размещение малых архитектурных форм и благоустройства, что способствует созданию сомасштабной человеку и комфортной среды.

На каждом этапе реализации генерального плана должна быть достигнута комплексность, композиционная выразительность и завершенность элементов городской среды.

5.3. Охрана и использование историко-культурных ценностей

На территории г.Логойска расположены объекты, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь:

Шыфр	Назва каштоўнасці	Датаванне каштоўнасці	Месцазнаходжанне каштоўнасці	Катэ-горыя
613Г000230	Фрагменты былой сядзібы Тышкевічаў: рэшткі палаца будынак былой палатнянай фабрыкі будынак былой стайні будынак былой вартоўні будынак былой лядоўні тэрыторыя былога касцёла – фамільнай крыпты парк	XIX стагоддзе	Мінская вобласць, лагойскі раен, г.Лагойск	3
613В000231	Лагойскае гарадзішча	V стагоддзе да н.э. – V стагоддзе н.э	Мінская вобласць, Лагойскі раен, г.Лагойск, ва ўрочышчы Замкавая Гара, 1 км на паўночны захад ад горада, на ўзвышшы	3
613В000232	Гарадзішча старажытнага Лагойска (замчышча)	X–XV стагоддзі	Мінская вобласць, Лагойскі раен, у цэнтры горада, на	3

			правым беразе р.Гайна, у парку культуры і адпачынку	
613В000233	Гарадзішча перыяду ранняга жалезнага веку	V стагоддзе да н.э. – IV стагоддзе н.э.	Мінская вобласць, Лагойскі раен, на паўднёва-ўсходняй ускраіне горада, урочышча Піменава Гара	3
613Д000234	Брацкія могілкі	1944 год	Мінская вобласць, Лагойскі раен, г.Лагойск вул. Цімчука	3

Дополнительно в Логойске определены объекты, представляющие интерес в историческом, архитектурном и культурном плане. К ним относятся: здание Свято-Николаевской церкви, 1866 год (ул.Советская, 10); водонапорная башня, первая половина XX века (ул.Комсомольская); здание детской школы искусств, 1950-ые годы (ул.Советская, 18). Указанные объекты после проведения дополнительных исследований могут быть рекомендованы к включению в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

Территория исторической части г.Логойска определена на основании:

анализа литературных и историко-картографических источников;

опорного историко-архитектурного плана с классификацией элементов планировки и застройки по времени строительства и историко-градостроительной ценности;

анализа современных условий восприятия среды с учетом рельефа местности, особенностей обозрения с дальних и ближних видовых точек.

Логойск – один из древнейших городов Беларуси. Городище древнего Логойска (замчище) возникло на правом берегу р.Гайны в конце X-XI века как город-крепость Полоцкой земли. К нашему времени оно сохранилось в виде земляных укреплений Логойского замка XVI-XVII веков. На юг от городища находился посад старого города. Основой планировки Логойска в XV-XVII веке, помимо замка, была торговая площадь на пересечении дороги, которая проходила через Логойск на Минск (современная ул.Советская), и дороги на Борисов (современная ул.Янки Купалы). Вокруг торговой площади постепенно происходило дальнейшее развитие местечка. Первая половина XVIII века отмечена в истории Логойска общим упадком и разрушением замка шведами в годы Северной войны. Последующее развитие Логойска связано со

строительством в 1814-1819 годах дворцово-паркового комплекса на берегу р.Гайны, который был создан Тышкевичами вблизи древнего Логойского замка, который включили в общую композицию. Доминирующее положение занимал каменный дворец, построенный на возвышении среди «английского» пейзажного парка. В северной части двора располагались хозяйственные строения, рядом был сад.

До настоящего времени от былой усадьбы сохранилась территория парка, который используется как городской парк культуры и отдыха, и фрагменты дворца (разрушен в годы Великой Отечественной войны). Рядом находится несколько хозяйственных строений (здание бывшей конюшни – ул. Комсомольская, 31, здание бывшей ледовни – ул. Комсомольская, 12, сторожка – ул. Комсомольская, 21). От площади и ул. Советской к парку подходит ул. Комсомольская (бывшая Замковая). На ул.Советской сохранилось здание бывшей полотняной фабрики. В центре Логойска расположена Свято-Николаевская церковь. В 1999 году на месте бывшего костела – фамильной крипты Тышкевичей, построено новое здание костела святого Казимира, рядом находится могила Константина Тышкевича.

Планировочная структура центральной части города во многом сохранилась. Улица Советская сохранила направление одной из самых старых улиц Логойска – Виленской, ул.Комсомольская была Замковой, ул Смолевичская – Спасской, ул.Янки Купалы была Борисовской. Улица Профинтерна и часть 1-го Борисовского переулок сохранили направление ул.Никольской. Улица Заозерская, переулки Банный и Профинтерна сохранили свои названия. Исторические направления сохранили также ул.Победы, Тимчука, Гайненская (бывший пер. Красный Ров), пер.Садовый. В послевоенный период бывшая торговая площадь стала административно-общественным центром. Одноэтажная деревянная застройки с магазинами вокруг площади в 1950-ых годах была заменена двухэтажными зданиями. В районе улиц Чкалова, Янки Купалы, Смолевичской, Заозерской, Харченко сохранились примеры традиционной для Логойска деревянной усадебной застройки.

Культурное наследие, сохранившееся в Логойске, является целостным архитектурно-планировочным образованием, включающим историческую планировку, историко-культурные ценности, природный ландшафт, а также другие объекты, представляющие интерес в историческом, архитектурном и культурном плане. Историческая планировка и застройка Логойска, которая свидетельствует об истории его формирования, требует сохранения и преемственности в развитии.

В соответствии с действующим законодательством в городах и населенных пунктах, имеющих историко-культурные ценности,

необходимо устанавливать для них зоны охраны и определять режимы содержания и использования этих зон.

Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 23 ноября 2016 г. № 54 утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей г.Логойска – «Фрагменты бывшей усадьбы графов Тышкевичей» и «Городища древнего Логойска (замчища)». В проекте зон охраны установлены границы охранных зон, зон регулирования застройки, зон охраны ландшафта, зоны охраны культурного слоя, которые нанесены на чертеж опорного историко-архитектурного плана и учтены при разработке генерального плана.

Для других историко-культурных ценностей на стадии генерального плана зоны охраны не проектируются (в связи с мелким масштабом), а только резервируются территории, которые будут учитываться и уточняться на последующих этапах детального проектирования.

В настоящем проекте зарезервированы территории, необходимые для охраны историко-культурных ценностей. Для памятника истории – братского кладбища (ул. Тимчука), территория вокруг историко-культурной ценности, резервируемая под охранную зону. На прилегающей территории действует регламент биологического заказника местного значения «Паненская Гора». Для памятников археологии – городище периода раннего железного века в урочище Пименова (Паненская) Гора и Логойское городище в урочище Замковая Гора, резервируются территории зон охраны культурного слоя.

На зарезервированных территориях необходимо придерживаться следующих рекомендаций по режиму их содержания и использования:

охрана и реставрация историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

соблюдение мер по охране археологических объектов при проведении земляных работ на территориях, зарезервированных под зоны охраны культурного слоя.

Кроме того, в центральной исторической части города необходимо сохранение исторической планировочной структуры; использование исторического характера благоустройства (элементы мощения, озеленение, малые архитектурные формы и другое); устройство (при необходимости) со стороны улиц прозрачных ограждений участков и территорий высотой не более 1,2 метров; замена современных названий улиц на исторические названия; сохранение элементов исторического ландшафта.

5.4. Развитие системы озелененных территорий, спорт, туризм

Озелененные территории г.Логойска в зависимости от типа их преимущественного использования и функционального назначения представлены озелененными территориями общего пользования, озелененными территориями специального назначения, озелененными территориями ограниченного пользования, насаждениями улиц и дорог.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения в границах проекта составит около 317,26 га, в том числе общего пользования – 65,96 га. Площадь озелененных территорий общего пользования сформирована с учетом потребности жителей г.Логойска.

Развитие озелененных территорий общего пользования в границах населенного пункта предусматривается в результате:

создание градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Логойска»;

сохранения существующих озелененных территорий общего пользования (Городского центрального парка культуры и отдыха, сквер по ул.Н.Харченко, сквер по ул.Я.Колоса, минидендропарка) с проведением на их территории поддерживающих состояние объектов растительного мира мероприятий;

включение лесных кварталов № 73, № 51 Логойского лесничества ГЛХУ «Логойский лесхоз» Минского ГПЛХУ в городскую черту. Формирование на их основе городского леса;

благоустройства озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства.

Озелененные территории общего пользования предназначены для организации различных видов отдыха населения, организованные методами ландшафтной архитектуры и образующие основу системы озелененных территорий. Насаждения общего пользования могут включать многофункциональные и специализированные парки, скверы, лесопарки, зоны, озелененные участки общественных центров общегородского.

Согласно данным Земельной информационной системы Республики Беларусь озелененные территории общего пользования в г.Логойска представлены парком и скверами, общей площадью 27,08 га.

Обеспеченность г.Логойска озелененными территориями общего пользования должна составлять не менее 9 квадратных метров на человека, а радиус доступности при этом для парков, скверов и других озелененных территорий общего пользования составляет 0,1-2,0 километра.

Существующая обеспеченность – 2,6 квадратных метра на человека. Таким образом, в г. Логойске норма обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не соблюдается.

Генеральным планом предусматриваются к созданию озелененные территории общего пользования на различных участках г.Логойска площадью 65,96 га, в том числе озелененные территории с высокими и средними рекреационными нагрузками (парк, скверы) – 8,92 га, озелененные территории с низкими рекреационными нагрузками – 43,66 га, в границах ООПТ – 13,38 га (преобразование ООПТ «Логойский парк»; «Логойский родник Святителя Николая» согласно решению Логойского исполнительного комитета от 13.09.2022 года №1997 и создании на их основе озелененных территорий с коэффициентом рекреационной значимости, устанавливаемым по специальным расчетам). При этом, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку составит 11,4 квадратных метров на человека.

Создание природных парков в долине реки Гайна и ручья № 39 на 2 этапе.

Создание скверов на пересечении ул.Купалы и ул.Смолевичской, по ул.Проектируемая №3, на пересечении ул.Озерная и пер. 3-й Борисовский, по ул.Комсомольская, ул.Воронянского (ул.Проектируемая №2), у водонапорной башни, вдоль ручья на 1-м и 2-м этапах проектирования.

Сохранение естественной растительности лесного квартала ГЛХУ Логойский лесхоз.

Благоустройство озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства.

Благоустройство озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями санитарно-защитных зон (СЗЗ) и санитарных разрывов (СР), формирующихся на основе существующих насаждений и вновь создаваемых с возможной реконструкцией существующих, насаждениями кладбищ.

В случае установления расчетной СЗЗ или ликвидации СЗЗ в связи с выносом производственных и коммунально-складских объектов, допускается изменение функциональной зоны Л-1 на Р-1, Р-2. При изменении функционального зонирования на рассматриваемые территории будет распространятся регламенты, установленные для функциональных зон Р-1, Р-2.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения, в том числе в границах СЗЗ, санитарных разрывов и инженерных коридоров к концу 2 этапа составит 15,5 га.

Озелененные территории ограниченного пользования дополняют систему озелененных территорий, и включают озелененные участки для повседневного отдыха населения в жилой застройке, а также озелененные места отдыха в составе центров обслуживания, производственных территорий, административных, учебных, медицинских организаций, предназначенных для ограниченного контингента посетителей.

С учетом баланса земель площадь озелененных территорий ограниченного пользования составит 235,8 га.

В систему озелененных территорий входят насаждения улиц и дорог, выполняющие эстетическую, архитектурно-декоративную, шумозащитную, пылезащитную, санитарно-гигиеническую функции. Создание насаждений данной категории также способствует выносу загрязненного воздуха с жилых территорий позволяет снизить уровни загрязнения атмосферного воздуха от мобильных источников на прилегающие территории. Общая площадь насаждений улиц и дорог к расчетному сроку составит 36,5 га.

Озелененность населенного пункта составит 40,6 процентов (учитывая озелененные территории общего пользования, специального назначения, ограниченного пользования и улиц и дорог).

Для развития физической культуры и спорта настоящим генеральным планом предусматривается резервирование территорий для строительства физкультурно-спортивных объектов (спортивно-зрелищная зона). Физкультурно-спортивные объекты также могут располагаться в пределах зоне смешанных функций районного уровня (может уточняться на последующих стадиях проектирования), в пределах озелененных территорий общего пользования (может уточнятся на последующих стадиях проектирования, устанивливается проектом на строительствов объекта) в количестве, необходимом для удовлетворения потребностей населения города в физкультурно-спортивных объектах.

Организация загородного отдыха и туризма населения г.Логойска предусматривается с использованием рекреационных территорий Логойского района.

Наиболее близки к г.Логойску следующие зоны отдыха: зона отдыха «Гайна» (на территории Логойского района, в границах зоны отдыха расположен гидрологический памятник природы местного значения «Погребищенские родники») и «Острошицкий городок».

По материалам СКТО «Логойского района» действующими градостроительными проектами предусматривается преобразование зоны отдыха «Гайна» в результате включения в ее состав земель зоны отдыха «Логойщина».

5.5. Изменение в землепользовании

Логойск получит развитие как за счёт имеющихся внутренних резервов, так и за счет включаемых в состав городской черты новых земель.

Для развития новой инфраструктуры г.Логойск планируется к изъятию около 40 га сельскохозяйственных земель. Земли принадлежат РУП «Беларуснефть-Минскоблнефтепродукт» СК «Логойский» (36 га) и ГУ «Логойский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (1 га)

В процентном соотношении, предлагаемые к изъятию земли сельскохозяйственного, по качественной оценке плодородия, распределяются следующим образом:

земли без оценки плодородия –20 процентов;

благоприятные – 58 процентов;

средне благоприятные – 5 процентов;

ограниченно благоприятные – 15 процентов;

неблагоприятные – 13 процентов.

Изъятие и предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, для целей, не связанных с назначением этих земель, а также о переводе таких земель в иные категории принимаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 г. № 425-З (в редакции Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 г. № 195 - З «Об изменении кодексов»), Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Расчеты ориентировочных размеров потерь сельскохозяйственного производства выполняются на последующих стадиях проектирования инвестиционных объектов в соответствии с установленным законодательством порядком возмещения потерь сельскохозяйственного производства.

5.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

Внешний транспорт

предусмотреть размещение автостанции внешних направлений по Гайненскому шоссе.

зарезервировать террриторию для размещения конечного остановочного пункта скоростного трамвая по Гайненскому шоссе.

Магистрально-уличная сеть

Стратегия развития магистрально-уличной сети города направлена на совершенствование и дальнейшее развитие сложившейся радиальной планировочной структуры, что потребует решение следующих задач:

развитие сети магистральных улиц протяженностью 17,8 километров, плотностью 2,08 километров на квадратный километр;

дополнить существующую сеть магистральных улиц элементами кольцевых связей и дублерами основных направлений;

сформировать кольцевые элементы транспортно-планировочной структуры на территории западной, восточной и южной частей города по направлению основных транспортных и пассажирских связей на базе улиц – Воронянского (ул.Проектируемая № 2), Проектируемая № 3, Новая;

обеспечить строительство мостового перехода через реку Гайна в створе улицы Новая;

обеспечить реконструкцию магистральных улиц – Минская, Заводская, Харченко, Пролетарской, Гайненского шоссе, Новая;

предусмотреть организацию одностороннего движения по улицам Пролетарской и Харченко на участке от их слияния до ул.Советской;

зарезервировать территории для завершения формирования полукольцевой связи по ул.Проектируемая № 3 с мостовым переходом;

резервировать мостовой переход через реку Гайна в створе улицы Осенняя;

зарезервировать территории для формирования полукольцевой связи ул.Проектируемая № 1 с развитой сетью основных жилых улиц на перспективу развития городских территорий.

Велосипедная инфраструктура

обеспечить поэтапное формирование развитой инфраструктуры для организации велосипедного движения с целью повышения доли использования велосипеда к расчетному сроку до 15-20 процентов;

создать систему велодорожек на маршрутах в направлении основных транспортных выходов из города для организации велосипедного движения в деловых, оздоровительных и культурно-бытовых целях;

создать систему велодорожек и объектов сопутствующего обслуживания на маршрутах, проходящих по территориям всех

ландшафтно-рекреационных зон города и их продолжению на пригородных территориях;

обеспечить строительство сети велодвижения в районах массового жилищного строительства, а также в сложившихся районах города при реконструкции магистральной уличной сети города.

Общественный пассажирский транспорт

обеспечить развитие сети городского общественного пассажирского транспорта, отвечающей нормативным требованиям (протяженность – 14,6 километра, плотность 1,7 километра на квадратный километр) в границах городской черты;

предусмотреть резерв трассы скоростной трамвайной линии в направлении Минск – Логойск;

обеспечить взаимодействие всех видов общественного пассажирского транспорта на территории города.

Транспортно-обслуживающие устройства

увеличить количество мест на автостоянках и парковках для легковых автомобилей до 6411 машино-мест (для проживающих в многоэтажной застройке);

обеспечить размещение станций технического обслуживания для легковых автомобилей;

резервировать возможность размещения АЗС на северном выходе из города.

5.7. Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается повышение надежности и эффективности действующей системы инженерного обеспечения города путем ее последовательной реконструкции и развития за счет проведения мероприятий, подлежащих конкретизации на последующих стадиях проектирования.

Электроснабжение

Сохранение действующей схемы электроснабжения города-спутника в составе Минской энергосистемы.

Реконструкция городской ПС 110/35/10 кВ с увеличением трансформаторной мощности, резервирование площадки для строительства новой ПС 110/10 кВ при росте электрических нагрузок.

Строительство высоковольтных воздушных (кабельных) линий, упорядочение трасс, в том числе вынос из-под пятна проектируемой застройки.

Повышение надежности и экономичности функционирования электросетевых объектов города за счет их последовательной

реконструкции и технического перевооружения с дальнейшим развитием городской распределительной сети 10 кВ.

Газоснабжение

Сохранение и развитие действующей схемы подачи природного газа в город от газораспределительной станции ГРС «Логойск».

Развитие городской системы газоснабжения с реконструкцией действующих и строительством новых газорегуляторных пунктов (шкафных газорегуляторных пунктов).

Реконструкция (перекладка) существующих и строительство новых газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Обеспечение приборами учета газа всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение

Реконструкция и развитие существующей централизованной системы теплоснабжение города-спутника с оптимальным использованием мощностей действующих котельных с учетом их реконструкции и модернизации.

Организация централизованного теплоснабжения новой многоквартирной застройки, рациональное использование децентрализованного теплоснабжения (локальные котельные, поквартирное отопление).

Поэтапная реконструкция существующих тепловых сетей и строительство новых с применением энергоэффективных конструкций и технологий.

Организация отопления и горячего водоснабжения новой усадебной застройки от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива.

Связь

Развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания, сотовой подвижной электросвязи.

Внедрение нового стандарта сотовой подвижной электросвязи, предназначенного для предоставления услуг ультраширокополосного доступа, гарантированной передачи данных с минимальными задержками, обеспечения взаимодействия огромного количества устройств технологии Интернета вещей, межмашинного обмена данными, развития концепций «умный дом» и «умный город».

Организация точек доступа к сети Wi-Fi в наиболее посещаемых существующих и проектируемых общественных зонах.

Реконструкция существующих и строительство новых линейных сооружений связи.

Водоснабжение

Реконструкция и развитие централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления на базе действующего подземного водозабора «Нивки».

Строительство магистральных водоводов, кольцевых сетей водопровода, обеспечивающих гарантированную подачу воды потребителям.

Проведение инвентаризации сетей водопровода с целью выявления несоответствия диаметров труб с учетом новых подключений, реконструкция (перекладка) сетей водопровода с увеличением диаметра. Реконструкция (перекладка) изношенных сетей водопровода и попадающих под пятно застройки.

Сохранение и развитие ведомственных систем питьевого и производственного водоснабжения промышленных предприятий по собственным программам.

Канализация

Развитие и модернизация централизованной системы канализации города-спутника с подачей хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения (далее – ОС) искусственной биологической очистки. Реконструкция ОС с увеличением мощности сооружений.

Проведение инвентаризации сетей и сооружений канализации с целью выявления изношенных сетей, несоответствия диаметров труб и мощностей КНС с учетом новых подключений. Реконструкция КНС или строительство новых. Реконструкция (перекладка) сетей канализации с увеличением диаметра. Реконструкция (перекладка) изношенных сетей канализации и попадающих под пятно застройки.

Строительство самотечных канализационных сетей, КНС с напорными трубопроводами.

Санитарная очистка территории

Развитие действующей системы планово-регулярной санитарной очистки территории с сохранением существующей схемы захоронения коммунальных отходов (далее – КО), не подлежащих вторичному использованию, на действующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с коммунальными отходами.

Совершенствование раздельного сбора коммунальных отходов с отгрузкой вторсырья на переработку.

Дождевая канализация

Дальнейшее развитие системы закрытой дождевой канализации со строительством коллекторов и локальных очистных сооружений на выпусках в водные объекты и водотоки.

Водное благоустройство и защита территории от подтопления

Реконструкция водотоков, используемых для приема, аккумуляции и отвода очищенных поверхностных сточных и дренажных вод, разгрузки и понижения уровня грунтового потока.

Комплексное благоустройство прибрежной полосы реки Гайна с проведением берегоукрепительных работ.

Реконструкция водной системы в парке Тышкевичей.

5.8. Охрана окружающей среды

Мероприятия в области охраны атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха и обеспечения экологически безопасной жизнедеятельности населения необходимо обеспечить минимизацию выбросов загрязняющих веществ *от стационарных источников* путем:

разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон предприятий и котельных и их утверждение в установленном законодательством порядке;

модернизации производственных объектов и отдельных производственных процессов;

в случае прекращения деятельности предприятий, освоение территории только в соответствии с регламентами генерального плана;

при размещении новых производственных и коммунально-складских объектов обеспечить выполнение требований санитарных норм и правил режиму СЗЗ.

внедрения энерго-, ресурсосберегающих технологий в промышленности на основе рациональной организации производства и использования котельного топлива с низким содержанием серы, а также предусмотреть возможность использования нетрадиционных видов энергии (ветра, солнца и т.д.);

оснащения источников выбросов эффективными системами очистки, прежде всего топливосжигающего оборудования, работающего на твердом топливе;

создания санитарно-защитных насаждений для обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата;

от передвижных источников:

использования биодизельного топлива, усиления технического контроля транспортных средств и топлива по экологическим параметрам,

внедрения нейтрализаторов отработанных газов двигателей, перевода автомобилей на сжатый и сжиженный газ;

формирования защитных насаждений улиц и дорог, отведение внутренних территорий микрорайонов для основных массивов жилой застройки, детских дошкольных и школьных учреждений, сосредоточение учреждений культурно-бытового обслуживания вдоль магистральных улиц позволит снизить уровень вредного воздействия от передвижных источников на жилые территории;

реконструкции и благоустройства существующей улично-дорожной сети;

на дальнейших стадиях проектирования, выполнить расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по улично-дорожной сети, автостоянкам.

Мероприятия в области охраны подземных и поверхностных вод

Проектом предлагается осуществление комплекса планировочных и инженерных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод:

соблюдение природоохранных режимов проекта водоохранных зон и прибрежных полос «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов в границе г.Логойска и г.п.Плещеницы Минской области с учетом требований водного кодекса Республики Беларусь», утвержден решением Логойского районного исполнительного комитета от 28.01.2020 года №204;

«Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Логойского района Минской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь», РУП «ЦНИИКИВР» 2020 год, утвержден решением Логойского районного исполнительного комитета от 23.10.2020 года №2517, в котором на территории района внесены изменения по границам ВЗ и ПП малых рек, ручьев и каналов и уточнен перечень малых водоемов - прудов, для которых устанавливаются ВЗ и ПП;

принятие решения местного исполнительного и распорядительного органа по границам водоохранных зон и прибрежных полос водоемов и водотоков в границах г.Логойска с учетом планировочных предложений генерального плана и соблюдения режима использования этих территорий в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь;

при возобновлении деятельности и смене функционального зонирования предусмотреть водоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством;

соблюдение, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», СанПиН «Требования к организации зон санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения» (от 30.12.2016 года №142), природоохранных режимов градостроительного освоения территории 2-го и 3-го пояса зон санитарной охраны городского водозабора «Нивки», путем выполнения мероприятий по защите водоносного горизонта;

корректировка проекта зон санитарной охраны подземного водозабора «Нивки» в связи с предлагаемым по генеральному плану увеличением его мощности и строительством новых артскважин;

обеспечение отвода поверхностного стока с территории в соответствии с решениями генплана, дальнейшее развитие децентрализованной системы дождевой канализации города со строительством сетей закрытого типа с учетом принятых этапов строительства и реконструкции улиц и жилой застройки. В непроточные водоемы сброс стоков не предполагается;

обеспечение очистки поверхностного стока путем строительства очистных сооружений дождевого стока закрытого типа, в увязке с этапами освоения территории. Реконструкция основных очистных сооружений открытого типа. Предварительная очистка поверхностного стока производственных объектов на внутриплощадочных сооружениях перед сбросом в сеть городской дождевой канализации;

развитие централизованной системы бытовой канализации города с реконструкцией существующих очистных сооружений искусственной биологической очистки с учетом потребности города. Реконструкция КНС при неисправном техническом состоянии или недостаточной мощности для обеспечения устойчивости и надежности работы системы водоотведения (канализации), при необходимости. Реконструкция (перекладка) сетей канализации с увеличением диаметра, при необходимости. Реконструкция (перекладка) изношенных сетей канализации. Перекладка сетей канализации попадающих под пятно застройки при необходимости;

дальнейшее развитие сети дождевой канализации со строительством локальных систем дождевой канализации на вновь осваиваемой территории многоквартирного строительства в увязке с этапами строительства. Строительство сливной станции на территории площадки;

обеспечение населения чистой питьевой водой путем сохранения, поэтапного развития и реконструкции системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города от существующего водозабора «Нивки», с увеличением его

производительности. Развитие сооружений второго подъема и строительство дополнительных резервуаров чистой воды, тампонаж некоторых скважин и строительство новых;

замена изношенных сетей водопровода с ликвидацией тупиковых участков и строительство новых кольцевых, в соответствии с этапами строительства новой жилой застройки и реконструкции уличной сети.

Почвозащитные мероприятия

Проектом предусматриваются почвозащитные мероприятия, предотвращающие загрязнение почвенного слоя, подтопление, заболачивание, эрозионные процессы:

выполнение в границах города вертикальной планировки территории с преобразованием или сохранением существующего рельефа, связанных с реконструкцией существующих и строительством новых улиц, с размещением жилой застройки и общественных объектов, для создания условий движения автотранспорта и отвода поверхностного стока, защиты отдельных участков от подтопления, заболачивания и др.;

оценка загрязнения почвы и детальное геологическое обследование территории на участках производственных и коммунальных объектов, освобождающихся после их ликвидации (выноса), изменяющих свое функциональное использование в соответствии с планировочным решением генерального плана, с целью дальнейшего использования территорий без нарушения санитарно-гигиенических требований. Проведение санации почвы и рекультивации территории объектов по мере необходимости;

срезка почвенного растительного слоя перед началом планировочных работ с последующим его использованием для озеленения районов нового строительства. Рекультивация отвалов грунта из-под фундаментов домов с обеспечением мест их складирования с последующим удалением;

преобразование рельефа при формировании объектов зеленой системы города, благоустройство парков, скверов, прибрежных территорий и мест отдыха, с учетом создания техногенных благоустроенных и озелененных растительных покрытий поверхности земли для незастроенных территорий;

укрепление берегов малых водоемов и водотоков путем их озеленения, строительства подпорных стенок и набережных и др.;

выполнение планировочных работ в усадебной застройке только в пределах красных линий улиц с сохранением почвенного покрова на придомовых участках;

развитие в городе действующей планово-регулярной системы санитарной очистки территории с захоронением коммунальных отходов

(далее – КО), не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО до тех пор, пока не будет реализовано решение по строительству регионального объекта по обращению с КО, намеченного на территории Логойского района. Рекультивация с благоустройством территории действующего полигона КО после строительства регионального объекта (подробно в разделе 8.3 настоящей записки);

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов и отгрузки вторсырья на переработку. Организация заготовительных пунктов приема ВМР, установка контейнеров для раздельного сбора КО и крупногабаритных отходов на специально оборудованных огражденных площадках с водонепроницаемым покрытием;

на время нового строительства установка большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов, которые до завершения строительства подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По завершению строительных работ требуется проведение санитарной очистки, благоустройство и озеленение нарушенных территорий;

организация стационарной площадки для складирования снега, убираемого зимой с дорожно-уличной сети города, и сооружений для хранения противогололёдных материалов, оборудованной системой очистки талых вод от загрязнений;

Ликвидация мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в районе гаражей, на обочинах автомобильных дорог, в прибрежной зоне существующих водоемов и водотоков.

Мероприятия по безопасности населения от физических факторов окружающей среды

Мероприятия по безопасности населения от шума:

натурные замеры уровня шума вдоль основных улиц на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

натурные замеры уровня шума вдоль железной дороги, на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

организация многоярусного защитного озеленения на территориях, прилегающих к значимым источникам шума (величина звукопонижения – 3-4 дБа);

устройство специального шумозащитного остекления в жилых домах;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности; откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство;

выполнение акустических расчетов для отдельных зданий и сооружений на дальнейших стадиях проектирования;

трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

дифференциация улично-дорожной сети по составу транспортного потока с выделением основного объема грузового движения на специализированные магистрали;

ограничение скорости движения при помощи технических средств регулирования дорожного движения;

применение дорожных покрытий, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума;

оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта: улицы, дороги, транспортной развязки, площади, и определять состав мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений и др.

Соблюдение санитарно-гигиенических требований:

ОАО «Универсалремстрой»;

пожарное депо по ул. Комсомольская;

ОАО «Здравушка-милк»;

ГУ «Миноблмясомолторг»;

производственные базы РУП «Минскэнерго» и филиала строительно-монтажное управление № 7 ОАО «Белсельэлектросетьстрой»;

РУП «Минскэнерго» в районе ул. Профинтерна;

КУП «Минскоблдорстрой» – «ДРСУ №165»;

полиграфический цех по ул. Новой;

убойный цех Логойского райпо;

ЧУП «ТехЯДСервис»;

КУП «Логойский РКБО»;

ЧТПУП «ИНВАПЛАСТ»;

склады КУП «УКС «Логойск» по ул. Заводской.

Предусматривается разработка проектов санитарно-защитных зон для предприятий:

ОАО «Артэдэвида»;

РУП «Минскэнерго»;

баня (перевод на электрические тэны);

рынок (пер. Гайненский).

Для объектов, не обеспечивающих соблюдение санитарных разрывов, необходимо обеспечение уровней химического и физического воздействия до величины гигиенических нормативов, подтвержденных результатами расчетов или результатами аналитического (лабораторного) контроля (гаражи).

Разработка проектов санитарно-защитных зон котельных и утверждение их в установленном законом порядке.

Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих скважин, для которых отсутствуют проекты зон санитарной охраны, и новых скважин с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатационного горизонта.

Озеленение и благоустройство территории санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Формирование системы защитного озеленения вдоль основных улиц, повышение уровня общей озелененности населенного пункта.

Предусмотреть закрытие для кладбища, по мере его заполнения.

5.9. Основные положения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технических мероприятий гражданской обороны

На территории города прогнозируется чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС) в результате возникновения:

опасных метеорологических явлений;

пожаров (взрывов) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;

пожаров (взрывов) в зданиях и сооружениях общественного назначения;

аварий (прекращение функционирования) систем и объектов жизнеобеспечения;

транспортных аварий и катастроф;

разрушения зданий и сооружений.

При возникновении военных конфликтов прогнозируется образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений,

инженерных коммуникаций, химического заражения местности, пожаров.

По своему территориальному распространению, объему эконмического ущерба и количеству пострадавших людей возможные ЧС на территории города относятся к локальным, местным и территориальным.

С целью уменьшение риска возникновения ЧС, сохранение здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

С целью защиты населения и территории города от ЧС предлагается следующие мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку электросирен или (и) комплекса речевого оповещения на зданиях: ГУ «Логойская районная ветеринарная станция» (ул. Тимчука,21), торгового объекта «Евроопт» (ул. Гайненское шоссе,13), ГУО «Гимназия г. Логойска» (ул.Школьная,5), ГУ «Логойский дом – интернат для престарелых и инвалидов» (ул. Победы,3);

установку на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы и др.) специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

возможность задействования для информирования населения об угрозе и возникновении ЧС электронных информационных экранов;

развитие системы оповещения на стадиях разработки детального планирования и проектно-сметной строительной документации;

возможность централизованного запуска существующих электросирен и проектируемых средств оповещения.

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

С целью развития системы оповещения предлагается разработать специальный проект по развитию и модернизации системы оповещения города.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов города:

провести проектирование и строительство пожарного депо по улице Минской;

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ города, до границ:

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ усадебной жилой застройки города до границ:

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям города в соответствии с требованиями СН2.02.02-2019;

предусмотреть охват кольцевыми водопроводными сетями всей застройки города согласно СН-2.02.02-2019;

обеспечить техническое обслуживание существующих пожарных гидрантов;

производить установку пожарных гидрантов на сети водопровода (диаметры проектируемых и реконструируемых сетей и расстояния между гидрантами определяются расчетом на последующих стадиях проектирования согласно СН-2.02.02-2019);

производить установку пожарных гидрантов, а также задвижек для отключения поврежденных участков водопровода города не в зоне разрушений зданий и объектов;

обеспечить существующую проектируемую систему противопожарного водоснабжения по I категории надежности подачи воды и I категории надежности электроснабжения;

предусмотреть производительность водозаборов по пополнению неприкосновенного запаса воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в резервуарах на площадке сооружений II подъема;

исключить прокладку инженерных и технологических сетей предназначенных для снабжения предприятий по селитебной территории города;

обеспечить соблюдение нормированных расстояний от наземных трубопроводов с горючими газами до стен сооружений, автодорог и пешеходных дорожек, контактной сети электротранспорта с учетом.

По повышению устойчивости функционирования территории города при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);

разработать мероприятия по снижению воздействия поражающих факторов возможных ЧС на население и прилегающую территорию для потенциально опасных объектах (зона возможной ЧС на которых выходит за пределы территории объекта) или вынести их за черту проектной застройки;

осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдений требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории города от ЧС предлагается следующие мероприятия.

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения при ведении военных действий или вследствие этих действий предлагается предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения города;

с целью укрытию населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПЕРВОГО ЭТАПА

6. Планируемые мероприятия

6.1. Жилищное строительство и развитие системы обслуживания

В области жилищного строительства и комплексного обустройства жилых территорий генеральным планом предусмотрено:

увеличение объема жилищного фонда города на 153,75 тысячи квадратных метров / 2,24 тысяч квартир (домов), в том числе: многоквартирного – на 141,85 тысячу квадратных метров / 2,17 тысяч квартир; усадебного – на 11,90 тысячи квадратных метров / 0,07 тысяч домов;

структура новой застройки: многоквартирная – 92 процента, усадебная – 8 процента.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства составляет всего 37,4 гектара, в том числе: под многоквартирное строительство – 29,2 гектара, под усадебное строительство – 8,2 гектара.

В области развития системы общественного обслуживания приоритетным направлением является повышение качества обслуживания населения, что предусматривает:

обеспечение жителей существующих районов и районов-новостроек города всеми видами общественного повседневного и периодического обслуживания на уровне установленных государственных социальных стандартов и нормативов;

обеспечение одновременного ввода учреждений дошкольного, общего среднего образования и других объектов социальной инфраструктуры с возможным размещением встроенных учреждений дошкольного образования и медицинского обслуживания на первых этажах в районах нового жилищного строительства.

В системе дошкольного и общего среднего образования выполнение государственных стандартов обеспеченности учреждениями дошкольного и общего среднего образования должно осуществляться с учетом наполняемости классов и групп, предусмотренной санитарными нормами и правилами. При превышении радиуса нормативной доступности от учреждений образования необходимо организовать подвоз детей специальным транспортом.

При строительстве новых объектов или перепрофилировании помещений в существующих зданиях обеспечить создание доступной среды для удобства пользования ими населением всех категорий, в том числе пожилыми гражданами, людьми с инвалидностью, с детскими колясками.

6.2. Охрана и использование историко-культурного наследия

В качестве первоочередных мероприятий необходимо:

разработать и утвердить недостающие проекты зон охраны для историко-культурных ценностей.

провести работы по консервации здания бывшей конюшни и остатков дворца с целью его последующего воссоздания.

Целесообразно рассмотреть перечень объектов, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане, которые после проведения дополнительных исследований могут быть рекомендованы к включению в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

6.3. Развитие системы озелененных территорий

Настоящим генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

формирование благоустроенных озелененных территорий общего пользования в количестве, достаточном для достижения нормативно обоснованного уровня обеспеченности населения не менее 9 метров квадратных озелененных территорий на человека;

ведение учета объектов озеленения и озелененных территорий в соответствии с утвержденной инструкцией «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними» Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

поддерживать благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования;

создание градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города-спутника»;

предусмотреть создание защитных насаждений объектов озелененных территорий общего пользования, вблизи детских игровых и спортивных площадок со стороны проездов, автомобильных парковок, а также вдоль улиц и дорог;

сформировать озелененные территории специального назначения в границах санитарно-защитных зон от объектов воздействия на окружающую среду для выполнения преимущественно санитарно-гигиенических функций.

6.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Первоочередные мероприятия предусматривают развитие уличной сети в районах первоочередного освоения для организации

транспортного и пассажирского обслуживания в соответствии с условиями поэтапного формирования транспортной структуры города Логойск.

Магистрально-уличная сеть:

строительство магистральных улиц – 1,5 километра:

ул.Воронянского (ул.Проектируемая №2) – 0,6 км;

ул.Новая – 0,90 км.

строительство основных жилых улиц – 2,7 километров:

ул.Весенняя – 0,6 км;

ул.Восточная – 0,5 км;

пер.Восточный – 0,1 км;

ул.Заречная – 0,1 км;

ул.Осенняя – 0,3 км;

ул.Юношеская – 0,6 км;

ул.Проектируемая №6 – 0,3 км;

ул.Проектируемая №7 – 0,2 км.

Реконструкция:

магистральных улиц – 5,5 километра:

ул.Новая – 0,6 км;

ул.Минская – 1,6 км;

ул.Заводская – 1,7 км;

ул.Харченко – 0,7 км;

ул.Пролетарская – 0,9 км.

основных жилых улиц – 1,3 километра:

пер.Гайненский – 0,25 километра;

ул.Юношеская – 0,35 километра;

ул.Каштановая – 0,7 километра.

Пассажирский транспорт:

развитие маршрутной сети автобуса протяженностью до 14,6 километра;

оборудование конечных остановочных пунктов автобусов на сети первоочередного освоения общественным пассажирским транспортом.

Транспортно-обслуживающие устройства.

Строительство автостоянок и автопарковок вместимостью 2174 машино-мест.

6.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Основные мероприятия по развитию инженерного обеспечения, подлежащие конкретизации на последующих стадиях проектирования:

Электроснабжение

Реконструкция городской ПС 110/35/10 кВ с увеличением трансформаторной мощности, резервирование площадки для строительства новой ПС 110/10 кВ при росте электрических нагрузок.

Строительство высоковольтных воздушных (кабельных) линий, упорядочение трасс, в том числе вынос из-под пятна проектируемой застройки.

Повышение надежности и экономичности функционирования электросетевых объектов города за счет их последовательной реконструкции и технического перевооружения с дальнейшим развитием городской распределительной сети 10 кВ.

Газоснабжение

Развитие городской системы газоснабжения с реконструкцией действующих и строительством новых газорегуляторных пунктов (шкафных газорегуляторных пунктов).

Реконструкция (перекладка) существующих и строительство новых газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Обеспечение приборами учета газа всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение

Организация централизованного теплоснабжения новой многоквартирной застройки, рациональное использование децентрализованного теплоснабжения (локальные котельные, поквартирное отопление).

Поэтапная реконструкция существующих тепловых сетей и строительство новых тепломагистралей для подключения потребителей перспективных районов с применением энергоэффективных конструкций и технологий.

Организация отопления и горячего водоснабжения усадебной застройки (в том числе объектов социальной инфраструктуры) от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива.

Связь

Развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания, сотовой подвижной электросвязи.

Водоснабжение

Реконструкция водозабора «Нивки» с водоводами первого подъема.

Реконструкция (перекладка) сетей водоснабжения с превышением нормативного срока эксплуатации и строительство новых, обеспечивающих гарантированную подачу воды потребителям.

Канализация

Реконструкция очистных сооружений искусственной биологической очистки.

Строительство самотечных канализационных сетей, КНС с напорными трубопроводами в районах новой многоквартирной застройки, в районах существующей и новой усадебной застройки.

Проведение инвентаризации сетей и сооружений канализации с целью выявления изношенных сетей, несоответствия диаметров труб и мощностей КНС с учетом новых подключений. Реконструкция КНС или строительство новых. Реконструкция (перекладка) сетей канализации с увеличением диаметра. Реконструкция (перекладка) изношенных сетей канализации и попадающих под пятно застройки.

Санитарная очистка территории

Развитие действующей системы планово-регулярной санитарной очистки территории города с сохранением существующей схемы захоронения коммунальных отходов, не подлежащих вторичному использованию, на действующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с коммунальными отходами.

Совершенствование системы раздельного сбора коммунальных отходов с отгрузкой вторсырья на переработку.

Дождевая канализация

Строительство сетей закрытой дождевой канализации, локальных очистных сооружений закрытого типа.

Реконструкция (перекладка) изношенных сетей дождевой канализации.

Водное благоустройство

Реконструкция русел водотоков, используемых для приема, аккумуляции и отвода дренажных вод, разгрузки и понижения уровня грунтового потока.

Комплексное благоустройство прибрежной полосы реки Гайна с проведением берегоукрепительных работ.

6.6. Охрана окружающей среды

Сокращение размера базовой СЗЗ с проведением технологической модернизации, реконструкции, уменьшения площадки объектов и разработка проекта СЗЗ, в соответствии с требованиями ССЭТ (от 11.12.2019 года № 847). Согласование расчетной СЗЗ в установленном порядке и учет расчетной границы СЗЗ при реализации проектных решений: ЧПТУП «Тигеринвест», РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР» ДЭУ 67, ПУП «Амкодор-Логойск», ООО «Артэдэвида»,

РУП «МИНСКОБЛГАЗ», РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР», ООО «Печатная фабрика «ПОЛИПРИНТ».

Ликвидация (вынос) существующих объектов и ликвидация СЗЗ по предложению генерального плана в связи с принятым планировочным решением: УЗ «Минская областная база хранения медицинской техники и имущества», пожарное депо (ул.Комсомольская), ОАО «Универсалремстрой», КУП «Минскоблдорстрой» – «ДРСУ №165», ООО «МОЗА»;

размещение новых производственных объектов на свободных площадках с учетом установленных генпланом санитарно-гигиенических регламентов, таким образом, чтобы санитарно-защитные зоны объектов минимально затрагивали прилегающие к ним сельскохозяйственные и жилые территории;

соблюдение нормативных требований режима СЗЗ, организация специального защитного озеленения и благоустройство территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов г.Логойска продолжают действовать, с выполнением комплекса природоохранных мероприятий и максимальным сохранением существующей растительности.

Благоустройство и инженерное обустройство территории в границах водоохранных зон и прибрежных полос реки Гайна и ручья включающее в себя формирование насаждений общего пользования.

6.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновении ЧС:

предусмотреть установку электросирен или (и) комплекса речевого оповещения на зданиях: ГУ «Логойская районная ветеринарная станция» (ул.Тимчука,21), торгового объекта «Евроопт» (ул.Гайненское шоссе,13), ГУО «Гимназия г.Логойска» (ул.Школьная,5), ГУ «Логойский дом – интернат для престарелых и инвалидов» (ул.Победы,3);

установку на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы и др.) специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

7. Градостроительные программы и проекты по реализации генерального плана

Перечень приоритетных проектов и программ градостроительной деятельности:

Проект детального планирования центральной части г.Логойска;

Проекты детального планирования новых районов многоквартирной и усадебной застройки.

Генеральные планы прилегающих населенных пунктов (агрогородок Гостиловичи, деревни Михалово, Заозерье, Черный Лес).

Корректировка (разработка) проектов специального планирования или предпроектной документации:

Специальный проект «Паспорт безопасности территории города;

Схема энергоснабжения города, в составе схем по электроснабжению, теплоснабжению и газоснабжению.

Технико-экономическое обоснование развития системы теплоснабжения.

Схема развития Логойской энергосистемы.

Схема газоснабжения г.Логойска и Логойского района.

Схема водоснабжения города.

Схема канализации города.

Схема дождевой канализации города.

Схема санитарной очистки территории города.

Разработка комплекса мероприятий по инженерной защите территории города.

Концепция архитектурно-художественного решения;

Система формирования общественных территорий г.Логойска;

Схема озелененных территорий общего пользования г.Логойска;

Схема развития городского пассажирского транспорта и магистрально-уличной сети.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА-СПУТНИКА Г.МИНСКА ЛОГОЙСКА

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По генплану	
			На первом этапе 2030 год	На втором этапе 2035 год
1. НАСЕЛЕНИЕ				
Численность населения	тыс. чел.	15,3	20,0	20,5
Плотность населения	чел./га	18,7	23,4	23,9
2. ТЕРРИТОРИИ				
Площадь территории (в городской черте), в том числе:	га/%	819,/ 100,0	856,4/ 100,0	856,4/ 100,0
Жилые, в том числе:	га/%	362,88/44,3	400,25/46,7	414,31/48,4
жилой многоквартирной застройки	*га/%*	*59,37/7,2*	*85,53/10,0*	*89,47/10,4*
жилой усадебной застройки	*га/%*	*302,1/36,9*	*310,29/36,2*	*318,37/37,2*
смешанных функций	*га/%*	*1,41/0,2*	*4,43/0,5*	*6,47/0,8*
Общественные	га/%	25,72/3,1	46,04/5,4	60,43/7,1
Производственные и коммунальные	га/%	74,04/9,0	82,98/9,7	92,93/10,9
Рекреационные, в том числе:	га/%	27,56/3,4	30,56/3,6	65,96/7,7
ООПТ	*га/%*	*16,48/2,0*	*13,38/1,6*	*13,38/1,6*
Ландшафтные зоны специального назначения, в т.ч. инженерных коридоров	га/%	-	10,19/1,2	15,5/1,8
Инженерных сооружений	га/%	14,42/1,8	14,42/1,7	14,7/1,7
Транспортной инфраструктуры, в том числе:	га/%	117,94/14,4	134,94/15,7	148,55/17,3
транспортных объектов	*га/%*	*12,47/1,5*	*18,72/2,2*	*19,72/2,3*
Специального назначения	га/%	1,72/0,2	1,72/0,2	1,72/0,2
Водные поверхности	га/%	25,44/3,1	25,26/2,9	25,26/2,9
Прочие, в том числе:	га/%	169,58/20,7	110,04/12,9	17,04/2,0
сельскохозяйственные	*га/%*	*41,16/5,0*	*26,06/3,0*	*17,04/2,0*
Общая территория в расчете на одного жителя	кв. м./чел.	535,5	428,2	417,8
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м/ тыс. квартир (домов)	431,19/ 6,0	592,49/ 8,3	624,89/ 8,7

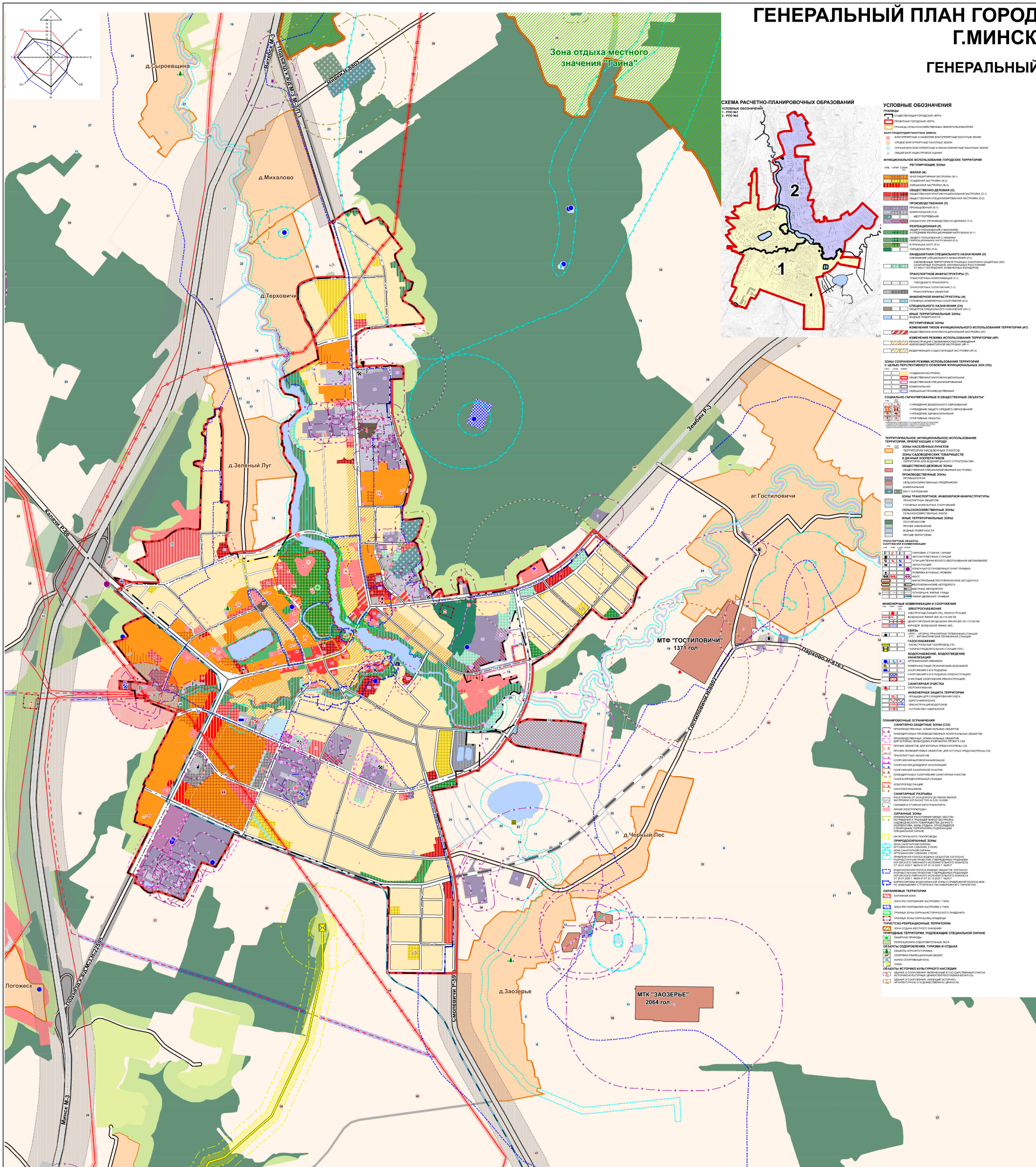
Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По генплану	
			На первом этапе 2030 год	На втором этапе 2035 год
многоквартирного типа	тыс. кв. м/ тыс. квартир	249,83/ 4,2	391,68/ 6,4	410,63/ 6,7
усадебного типа	тыс. кв. м/ тыс. домов	181,36/ 1,8	200,81/ 1,9	214,26/ 2,0
Требуемый (расчетный) прирост общей площади	тыс. кв. м/ тыс. квартир (домов)	–	153,75/ 2,2	31,87/ 0,4
Размещение нового жилищного фонда на территориях:				
свободных	тыс. кв. м/ тыс. квартир (домов)	–	153,75/ 2,2	31,87/ 0,4
реконструируемых	тыс. кв. м/ тыс. квартир (домов)	–		
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	тыс. кв. м /тыс. домов	–		1,53/ 0,032
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м общ. площади/ чел.	28,1	29,6	30,5
4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Учреждения дошкольного образования	мест	556	1036	1236
	мест/ тыс. жителей	36	52	60
Учреждения общего среднего образования	мест	1775	2975	2975
	мест/ тыс. жителей	116	149	145
Больницы	коек	191	191	191
	коек/ тыс. жителей	12,5	9,5	9,3
Поликлиники	посещений в смену	350	755	755
	пос. в смену/ тыс. жителей	22,9	37,8	36,8
Торговые объекты	тыс. кв. м торговой площади	12,6	17,0	18,0
	кв. м/	824	850	878

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По генплану	
			На первом этапе 2030 год	На втором этапе 2035 год
	тыс. жителей			
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,4	0,7	0,9
	мест/ тыс. жителей	23,8	33,2	42,1
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Протяженность магистральных улиц	км	15,3	16,8	17,8
Плотность магистральных улиц	км/кв.км	1,87	1,96	2,08
Протяженность линий общественного транспорта	км	9,5	14,6	14,6
Плотность линий общественного транспорта:	км/кв.км	1,17	1,70	1,70
Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед.	1	2	2
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Потребление электроэнергии, в том числе:	млн. кВт ч./ год	26,44	63,90	90,96
на коммунально-бытовые цели	млн. кВт ч./ год	13,70	19,03	20,69
Потребление электроэнергии (при максимальном использовании на нужды теплоснабжения и пищеприготовления)	млн. кВт ч./ год	26,44	200,56	241,35
Потребление природного газа, в том числе:	млн. куб. м/ год	19,96	27,15	29,14
на коммунально-бытовые цели	млн. куб. м /год	12,58	13,2	14,0
Потребление природного газа (при максимальном использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения и пищеприготовления)	млн. куб. м/ год	19,96	20,3	20,8
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	7,80	10,83	11,24
Потребление тепла, в том числе:	МВт	49,6	66,8	73,3
на коммунально-бытовые цели	МВт	43,7	58,5	61,1
Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	2,32	3,84	4,13
на питьевые цели	тыс. куб. м/ сутки	1,80	3,19	3,45

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По генплану	
			На первом этапе 2030 год	На втором этапе 2035 год
Объем бытовых сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	1,78	3,36	3,85
от населения	тыс. куб. м/ сутки	1,56	2,96	3,42
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т /год	7,5	9,20	9,34
Территория, требующая инженерной подготовки, га	га	-	-	-
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
Площадь санитарно-защитных зон	га	212,32	112,42	87,92
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ				
Пожарные депо	ед.	1	2	2
Средства оповещения	ед.	6	10	10
Потенциально опасные объекты:	ед.	1	-	-
взрыво- пожароопасные объекты	*ед.*	*1*	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА-СПУТНИКА Г.МИНСКА ЛОГОЙСКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ
2	ОТДЕЛ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА
3	РАЙСОБЕС
4	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
5	РАЙИСПОЛКОМ
6	РЫНОК (ВЫНОС)
7	ЛОГОЙСКОЕ РАЙПО
8	БЕЛПОЧТА
9	ИНСПЕКЦИЯ ПО СЕМЕНОВОДСТВУ
10	ГУ"ЛОГОЙСКАЯ РАЙОННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ"
11	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
12	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
13	ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ
14	ЛОГОЙСКАЯ ЦРБ
15	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
16	СТОЛОВАЯ
17	АПТЕКА
18	ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛКОМ
19	КАФЕ
20	КОСТЕЛ СВ.КАЗИМИРА
21	ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ
22	ГОСТИНИЦА
23	ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
24	ДЕТСКИЙ КОРРЕКЦИОННЫЙ ЦЕНТР
25	АВТОСТАНЦИЯ (ВЫНОС)
26	БАНК
27	ХИМЧИСТКА
28	ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ
29	МОЛОДЕЖНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
30	ВОЕНКОМАТ
31	НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ
32	ОТДЕЛЕНИЕ МИЛИЦИИ
33	ДОМ РЕМЕСЕЛ
34	РУСП"БЕЛГОССТРАХ"
35	БАР-ТАНЦПЛОЩАДКА
36	БИБЛИОТЕКА
37	ГАИ
38	ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ МВД
39	ПРОКУРАТУРА
40	ЗАГС
41	РАЙОННЫЙ АРХИВ
42	СТАДИОН
43	ШКОЛА ИСКУССТВ
44	РУИНЫ ДВОРЦА ТЫШКЕВИЧЕЙ
45	ШКОЛА ХОРЕОГРАФИИ
46	ШКОЛА
47	ДЕТСКИЙ САД
48	БАЗА ХРАНЕНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ТЕХНИКИ И ИМУЩЕСТВА
49	МАГАЗИН С АПТЕКОЙ И КОСМЕТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ
50	ФСЗН
51	ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА
52	ЦЕРКОВЬ
53	ДОСААФ
54	АВТОДРОМ
55	БАНЯ
56	СУД ЛОГОЙСКОГО РАЙОНА
57	ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ
58	ЛОГОЙСКИЙ РОДНИК СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ
59	РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
60	ТКАЦКАЯ ФАБРИКА
61	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ (ВЫНОС)
62	ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ (ВЫНОС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Номер	Наименование
1	ЧПТУП"ТИГЕРИНВЕСТ"
2	ООО"АМАНТИСМЕД"
3	ПУП"АМКОДОР-ЛОГОЙСК"
4	ООО"ЛЕКФАРМ"
5	ООО"ТРАЙПЛФАРМ"
6	ЗАО"БЕЛЛАПАК"
7	ООО"КТМ-ТЕХНО"
8	ЧТПУП"ИНВАПЛАСТ" (ВЫНОС)
9	ООО"ТМ"
10	РУП"БЕЛТЕЛЕКОМ"
11	ООО"ВИАКОН ТЕХНОЛОГИИ"
12	РУП"МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР"
13	РУП"ЛОГОЙСКИЙ КОМХОЗ"
14	ООО"БЕТОН ЛОГОЙСК"
15	ЧПТУП"МЕТАЛЛПИЩЕПРОМ"
16	ОАО"ЛОГОЙСКАЯ МАШИННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ"РАЙАГРОСЕРВИС"
17	ООО"БИМАПЛАСТ-1"
18	ЧПТУП"ВИТОВТПРОМ"
19	ИСКУП"УКС-ЛОГОЙСК" (ВЫНОС)
20	ГАРАЖИ
21	ЛОГОЙСКОЕ РАЙПО
22	РУП"МИНСКОБЛГАЗ"
23	ЗАО"ЛОГОЙСКОЕ АГРОПРОМЭНЕРГО"
24	ОАО"ЗДРАВУШКА-МИЛК" (ВЫНОС)
25	ГУ"МИНОБЛМЯСОМОЛТОРГ" (ВЫНОС)
26	РУП"МИНСКЭНЕРГО" (ВЫНОС)
27	ОАО"БЕЛСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ" (ВЫНОС)
28	ЧУП"ТЕХЯДСЕРВИС" (ВЫНОС)
29	КУП"ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ КОМБИНАТ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ" (ВЫНОС)
30	СТО
31	ОАО"МПМК-198"
32	ООО"ВЕСТРОАД АГ"
33	ОАО"УНИВЕРСАЛРЕМСТРОЙ" (ВЫНОС)
34	ООО"ГУРМАНМИЛК"
35	ГЛХУ"ЛОГОЙСКИЙ ЛЕСХОЗ"
36	КУП"МИНСКОБЛДОРСТРОЙ" - "ДРСУ №165" (ВЫНОС)
37	ООО"ЛОГОЖСКСТРОЙ"
38	ООО"РИККОСТАР"
39	ООО"ТРИУМФ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
40	ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА
41	ЧСУП"ТВА-СЕРВИС"
42	ГУП"ЛОГОЙСКОЕ ПМС"
43	АВТОСТОЯНКА
44	ООО"ПЕЧАТНАЯ ФАБРИКА "ПОЛИПРИНТ"
45	ООО"НИКИТИН"
46	КУП"МИНОБЛТОПЛИВО"
47	ООО"РЕАЛ-ТРАНС"
48	ООО"МОЗА"
49	ГУ"ЦЕНТР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"
50	ПТЧУП"ТОРГОВЛЯ И ДИЗАЙН"
51	ООО"МИНАВТО"
52	ООО"БИОЭНЕРГ
53	ООО"ТОПМИКСТОРГ"
54	АЗС
55	ОАО"МИНОБЛАВТОТРАНС"
56	ООО"БЕЛТРУФСМАК"
57	ООО"ВНЕШИНТОРГ"
58	АГЗС
59	ЧТПУП"ФЛЕКСГРУПП"
60	ООО "АРТЭДЭВИДА"
61	ЧТПУП"МИЛОСЛАВ"
62	ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕХ (ВЫНОС)
63	УБОЙНЫЙ ЦЕХ ЛОГОЙСКОГО РАЙПО (ВЫНОС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Номер	Наименование
1	РДУП"БЕЛОРУСНЕФТЬ-МИНСКОБЛНЕФТЕПРОДУКТ"
2	ПЧУП"КОНТРАСТ"
3	СООО"ПАРКЕРПЛАСТ"
4	ИЧТУП"МЕТАЛЛАРТСТРОЙ"
5	ЧТПУП"ТРИДИАЛ ГРУПП"
6	ООО"ЦНЯНСКИЕ НЕДРА"
7	КУП"МИНСКОБЛДОРСТРОЙ"
8	ООО"ЕВРОСТАН"
9	АЗС

БЕЛНИИП градостроительства