

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции по объекту: «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой, расположенного по адресу: Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов»

С целью информирования физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Логойского района, а также возможности выражения участниками общественного обсуждения своего отношения к решениям, заложенным в документации, в том числе проектной, в целях учета общественных интересов и соблюдения прав, физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей Логойский районный исполнительный комитет извещает о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту: «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой, расположенного по адресу: Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов»

Заказчик – коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Логойского района».

Разработчик – коммунальное унитарное предприятие «Институт «Борисовпроект».

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома крупнопанельного домостроения. Многоквартирный жилой дом – двухсекционный четырехэтажный с набором квартир: 1-комнатные – 24 шт., 2-комнатные – 9 шт., 3-комнатные – 4 шт., 4-комнатные – 3 шт.

Многоквартирный жилой дом размещен в соответствии с Генеральным планом г.п.Плещеницы Логойского района.

Участок проектирования жилого дома располагается в г.п. Плещеницы, Минской области, на свободной территории внутри квартала жилой застройки, расположенного вдоль переулка Школьного.

Участок проектирования ограничен с западной стороны усадебной жилой застройкой, с восточной и северной сторон – жилой многоквартирной среднеэтажной застройкой, с южной – зоной школьных и дошкольных учреждений.

Рельеф участка спокойный.

Ориентировочная площадь участка в границах проекта около 1.2 Га.

Начало общественного обсуждения – 25 сентября 2026 года.

Окончание общественного обсуждения – 9 октября 2026 года включительно.

Проведение экспозиции (выставки) проекта с 25 сентября 2026 года по 9 октября 2026 года включительно.

Презентация проекта – 30 сентября 2026 года в 10.00 (г. Логойск, ул. Советская, 15, каб. 111 здания Логойского районного исполнительного комитета).

Ознакомиться с экспозицией (выставкой) выносимого на общественное обсуждение проекта можно с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 в рабочие дни по адресу: г. Логойск, ул. Советская, 15, каб. 111 здания Логойского районного исполнительного комитета, контактные телефоны: 8 017 74 55 3 83, 8 029 700 90 26.

Посещение мест проведения экспозиции (выставки) и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляются на безвозмездной основе.

Организатор общественного обсуждения – Логойский районный исполнительный комитет, заместитель начальника управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства – Гавель Николай Геннадьевич, адрес: 223141, Республика Беларусь, Минская область, г. Логойск, ул. Советская, д. 15, каб. 111, тел. 8 017 74 55 3 83, 8 029 700 90 31, электронная почта arch2@logoysk.gov.by.

Направлять свои замечания и (или) предложения по проекту в письменной или электронной форме личным вручением, почтовой или электронной связью участникам общественного обсуждения необходимо в Логойский районный исполнительный комитет по адресу: 223141, Республика Беларусь, Минская область, г. Логойск, ул. Советская, 15,

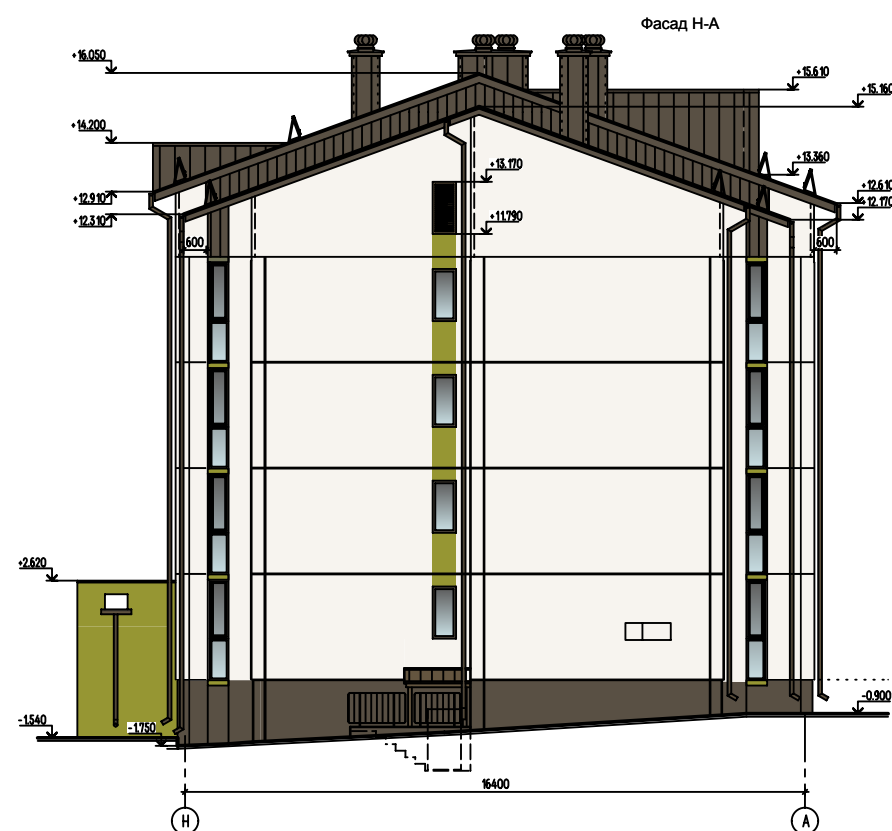
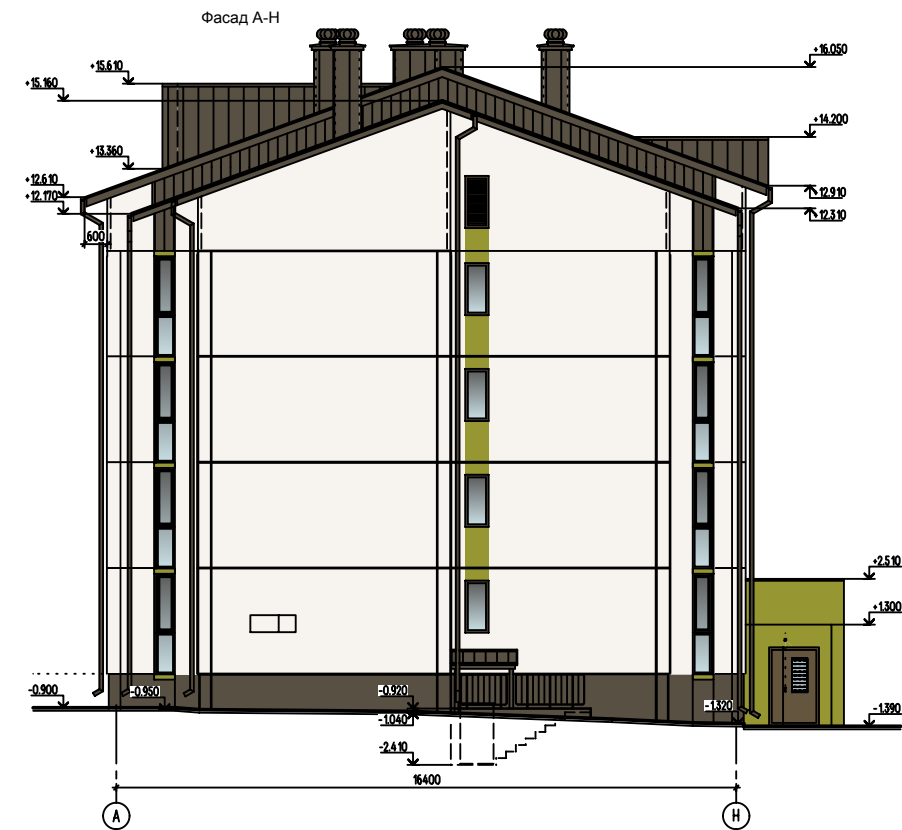
каб. 111 или по электронной почте arch2@logoysk.gov.by с 17 января 2024 года по 31 января 2024 года включительно.

Обращения с замечаниями и (или) предложениями участниками общественного обсуждения должны быть представлены в соответствии с требованиями, установленными ст. 12 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц».

Комиссия по проведению общественного обсуждения создана распоряжением председателя Логойского районного исполнительного комитета от 12 августа 2026 г. № 202р.

Архитектурно-градостроительного совета, сформирован комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета

Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно - транспортной инфраструктурой,
расположенного по адресу: Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов

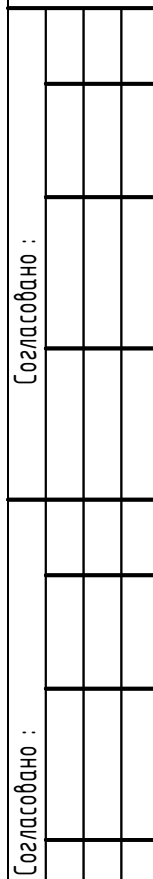


Согласовано :			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

						46/26 - АР			
						Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой, расположенного по адресу: Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							С	35	
Разработал	Давидян					Цветовое решение	КУП "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов		
Проверил	Дорошук								
Н.контр.	Булай								
Утвердил	Дорошук								



							46/26	- AP
							Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой, расположенного по адресу: Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		Страница	Лист
							ПП	1
Разработал	Дорошук					План типового этажа	К/П "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов	
Проверил	Дорошук							
Н.контр.	Булай							
Утвердил	Дорошук							
							Формат А3х3	



Инф. N	подл.	Подпись и дата	Взам инф. N
--------	-------	----------------	-------------

						46/26	- АР		
						Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой, расположенного по адресу:			
						Логойский район, г.п. Плещеницы в районе ул. Космонавтов			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стандия	Лист
									Листов
Разработал	Дорошук							ПП	1
Проверил	Булай					План 1 этажа		КН "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов"	
На контр.	Булай								
Утвердил	Дорошук								
							Формат А3хЗ		



В рамках проекта планируется возведение 40 квартир жилого дома и благоустройство дворовой территории на участке площадью 0,88 га.

Транспортное обслуживание жилого дома предусматривается с существующего пер. Школьного. Запроектированы парковки общим количеством на 40 машино-мест, в том числе 2 для лиц с ограниченными возможностями, не далее 50 м от входов в жилое здание.

На детской площадке устанавливается соответствующее оборудование. Площадка для мусороконтейнеров оборудуется навильоном и контейнерами для раздельного сбора мусора. Количество контейнеров будет определено по расчету. Перед домом устанавливается велопарковка.

Вокруг жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с возможностью доступа во все квартиры.

Озеленение территории предусматривает максимально возможное сохранение существующих деревьев, посев трав, посадку кустарников.

Инженерное обеспечение жилого дома предусматривается путем подключения к существующим городским сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

*Технико-экономические показатели генерального плана посчитаны ориентировочно для данной стадии и при последующих этапах проектирования эти показатели будут пересчитаны с высокой точностью после проведения инженерных изысканий, согласования архитектурных решений и детальной проработки.

Вариант выполнения благоустройства детской площадки



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	4	1	40	40					
2	ТП (проектируемый)	1	1	–	–					
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	4	1	–	–					
4	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	3	1	–	–					
5	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	2	1	–	–					
6	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	2	1	–	–					
7	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1	–	–					

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	—	Парковка на 10 машино-мест	3	Индивид.
2	—	Парковка на 6 машино-мест	1	Индивид.
3	—	Парковка на 2 машино-места для спецдотранспорта	1	Индивид.
4	—	Парковка на 2 машино-мест	1	Индивид.
5	—	Площадка отдыха	4	Индивид.
6	—	Площадка для игр детей	1	Индивид.
7	—	Площадка для мусороконтейнеров	1	Индивид.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА*:

Общая площадь участка в границах благоустройства – 0,88га (8793 м²)
Площадь застройки – 826,5 м²
Площадь проездов, парковок – 2255 м²
Площадь тротуаров, отмостки – 1515 м²
Площадь озеленения – 4021 м²
Площадь площадок для игр детей и отдыха – 175 м²
Плотность жилищного фонда: 1190 м²/га