

Методические рекомендации в части налогообложения

1. Отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

1.1. Общие положения.

Указом предусмотрено предоставление областными, Минским городским, районными, городскими (городов областного подчинения) Советами депутатов либо по их поручению местными исполнительными и распорядительными органами (далее – местные органы власти) отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита в отношении налогов, сборов (пошлин), **полностью уплачиваемых в соответствующие местные бюджеты, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, подлежащих уплате с 1 апреля по 30 сентября 2020 г., с их погашением с 1 октября по 31 декабря 2020 г. ежемесячно равными долями не позднее последнего рабочего дня каждого месяца.**

Следует отметить, что на условиях, предусмотренных Указом, субъекту хозяйствования – налоговому агенту **не предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит по подоходному налогу, удержанному с доходов физических лиц**, поскольку исходя из положений законодательства, плательщиками подоходного налога признаются физические лица. Данный налог удерживается с доходов физических лиц при выплате им заработной платы и иных приравненных к ней доходов и не является налоговым обязательством организации или индивидуального предпринимателя.

1.2. Плательщики, имеющие право на отсрочку с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

Отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит предоставляются:

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – субъекты хозяйствования), основной вид осуществляемой экономической деятельности которых включен в перечень (приложение к Указу);

арендодателям (ссудодателям), предоставившим субъектам хозяйствования, а также арендаторам (ссудополучателям), оказывающим бытовые услуги населению, недвижимое имущество, при предоставлении ими отсрочки в порядке, предусмотренном пунктом 6 Указа.

1.3. Условия предоставления отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита.

Для целей применения Указа отсрочка с последующей рассрочкой предоставляется по платежам, по которым имеется задолженность их погашения, и (или) наступил срок их уплаты, налоговый кредит – в отношении обязательств, срок уплаты по которым еще не наступил.

Проценты за пользование отсрочкой с последующей рассрочкой, налоговым кредитом не начисляются.

Обязательным условием изменения установленного законодательством срока уплаты в форме отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита является своевременная и полная уплата субъектами хозяйствования в период их предоставления текущих платежей по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджет, контролируемым налоговыми органами, а также платежей в погашение сумм налогов, сборов (пошлин), арендной платы за земельные участки, по которым предоставлены отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

При нарушении данного условия право пользования отсрочкой с последующей рассрочкой, налоговым кредитом утрачивается, а суммы платежей, в отношении которых они предоставлены, взыскиваются налоговым органом за весь период пользования ими с начислением пеней в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, начиная со дня утраты такого права.

1.4. Документы, необходимые для получения отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита.

Субъекты хозяйствования, претендующие на предоставление отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита на условиях, предусмотренных Указом, **должны подать заявление** об изменении установленного законодательством срока уплаты налогов, сборов (пошлин), пеней организации (индивидуального предпринимателя), в местные органы власти по месту нахождения организации, месту жительства индивидуального предпринимателя.

Справочно: Форма заявления установлена постановлением Министерства по налогам и сборам от 26 апреля 2013 № 14 (приложение 34-4).

При получении отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита по ранее представленным налоговым декларациям (расчетам)

их уточнения не требуется, налоговые декларации (расчеты) за последующие периоды представляются в общеустановленном порядке.

2. Снижение сумм налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

2.1. Общие положения.

В соответствии с нормами подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Указа предоставлено право областным Советам депутатов или по их поручению местным Советам депутатов базового территориального уровня и Минскому городскому Совету депутатов, местным исполнительным комитетам (далее – местные органы власти), администрациям свободных экономических зон в течение II и III кварталов 2020 года принимать решения об уменьшении отдельным категориям плательщиков сумм налога на недвижимость и (или) земельного налога, а также арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности (далее – арендная плата за земельные участки), подлежащих уплате ими во II и III кварталах 2020 года.

2.2. Сроки уплаты, по которым может быть предусмотрено снижение подлежащих уплате сумм платежей в бюджет.

Вышеназванная преференция применяется по следующим срокам уплаты:

по налогу на недвижимость: 22 июня и 22 сентября;

по земельному налогу: 15 апреля, 15 июля, 15 сентября (по земельным участкам сельскохозяйственного назначения); 22 мая, 24 августа (по иным земельным участкам);

по арендной плате за земельные участки: 22 мая и 24 августа, а для организаций, которые уплачивают арендную плату не в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» – срокам уплаты, указанным в договоре аренды и приходящимся на II и III кварталы.

2.3. Условия предоставления преференции.

Местными органами власти, администрациями свободных экономических зон указанные преференции устанавливаются в отношении категорий плательщиков, определенных ими самостоятельно.

Плательщики – организации вправе обратиться в названные органы с обоснованием целесообразности включения их в перечень категорий плательщиков, которым предоставляются вышеуказанные преференции.

2.4. Порядок применения.

По мере принятия местными органами власти, администрациями свободных экономических зон решений об уменьшении сумм налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы за земельные участки, подлежащих уплате плательщиками во II и III кварталах 2020 года, определенным категориям плательщиков, такие суммы уменьшения подлежат отражению плательщиками в соответствующих налоговых декларациях (расчетах) с внесенными изменениями и (или) дополнениями:

по налогу на недвижимость организаций (приложение 7 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке 6 «Налог, от уплаты которого плательщик освобожден с последующим целевым использованием» в графах 4 и 5;

по земельному налогу (часть I приложения 8 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке «Сумма земельного налога, на которую уменьшается налог, подлежащий уплате»:

в графах 16, 18 и 20 – по землям сельскохозяйственного назначения;
в графах 17 и 19 – по иным земельным участкам;

по арендной плате за земельные участки (часть II приложения 8 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке «Сумма арендной платы, на которую уменьшается арендная плата, подлежащая уплате» в графах по соответствующим срокам уплаты, приходящимся на II и III кварталы 2020 г.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (<http://www.nalog.gov.by>).

**Форма заявления
о предоставлении отсрочки с последующей рассрочкой,
налогового кредита**

(полное наименование республиканского

органа государственного управления,

иной государственной организации,

подчиненной Правительству Республики Беларусь,

областного исполнительного комитета

(Минский городской исполнительный комитет)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об изменении установленного законодательством срока уплаты налогов,
сборов (пошлин), пеней организации (индивидуального предпринимателя)**

(наименование организации (фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),

место нахождения организации

(место жительства индивидуального предпринимателя,

учетный номер плательщика)

Прошу изменить установленные законодательством сроки уплаты налогов, сборов
(пошлин) (далее - налоги), пеней в форме:

(отсрочки с единовременной уплатой сумм налогов, пеней; рассрочки с

позапной уплатой сумм налогов, пеней; отсрочки по уплате суммы

задолженности по налогам, пеням с последующей рассрочкой ее погашения;

налогового кредита с единовременной либо поэтапной уплатой сумм налогов

в период действия этого кредита)

В СВЯЗИ _____

(указываются основания изменения установленных законодательством

сроков уплаты налогов, пеней в соответствии с пунктом 1 статьи 49

и (или) пунктом 3 статьи 50 Налогового кодекса Республики Беларусь)

Срок действия (нужное указать):

отсрочки с _____ по _____

рассрочки с _____ по _____

налогового кредита с _____ по _____

в отношении:

Виды налогов (нужное указать)	Сумма задолженности по налогам на _____ г. (при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки)	Сумма пени на _____ г. (при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки)
Отсрочка		
Рассрочка		
Налоговый кредит		

Прошу установить следующие сроки и порядок уплаты налогов, пеней, а также процентов за предоставление:

отсрочки с единовременной уплатой сумм налогов, пеней и уплатой процентов в размере _____ процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания) платежей в погашение отсроченных сумм задолженности по налогам, пеням, за каждый день периода пользования отсрочкой -

_____ г.;

рассрочки и (или) налогового кредита с поэтапной уплатой сумм налогов, пеней и уплатой процентов в размере не менее _____ процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания) платежей в погашение рассроченных сумм задолженности по налогам, пеням (налогового кредита), за каждый день периода пользования рассрочкой (налоговым кредитом):

Дата	Сумма (белорусские рубли) <*>

(иные сведения)

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

М.П. <*>

(инициалы, фамилия)

(дата)

<*> С 1 июля 2016 г. сумма указывается в белорусских рублях и копейках.

<*> На заявлении плательщик вправе проставить печать.

Для арендатора (ссудополучателя)

Вид поддержки	Срок поддержки
отсрочка:	с 01.04.2020 по 30.09.2020
арендаторам – по оплате арендной платы за пользование имуществом	
ссудополучателям – по возмещению: начисленной амортизации (кроме бюджетных организаций); земельного налога или арендной платы за землю, налога на недвижимость	
рассрочка исполнения отсроченных обязательств	с 01.10.2020 по 31.12.2020

Условия предоставления

осуществление видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, а также оказание бытовых услуг населению

Порядок получения

1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя)

2. заключение сторонами дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и

Требования

указание в заявлении: срока предоставления отсрочки; срока и размера* ежемесячных платежей по рассрочке

* конкретный размер Указом не определен

срок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления

ВАЖНО!

Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено.

Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях.

Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143).

Возможность

отказ

отсутствует (императивная норма прямого действия при наличии заявления)

Примерная форма заявления АРЕНДАТОРА

(наименование Арендодателя, его местонахождение)

(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя,
адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные
телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки
по оплате арендной платы
с последующей рассрочкой
_____ 2020 г.

(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)
на арендуемом недвижимом имуществе _____

_____ (наименование имущества, его местонахождение, площадь)
в соответствии с договором аренды капитального строения (здания,
сооружения), изолированного помещения, машино-места, их частей,
находящимся в собственности _____,

_____ (наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного
общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в
государственной собственности)
от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном
Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от
24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просим(шу) предоставить
отсрочку по оплате арендной платы за указанное недвижимое имущество с

_____ по _____ в сумме
(дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

_____ рублей*
(сумма цифрами и прописью)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства
по 31.12.2020.

*Отсрочка по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28
Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

до ____ октября 2020 г. _____;
(сумма платежа в рублях)
до ____ ноября 2020 г. _____;
(сумма платежа в рублях)
до ____ декабря 2020 г. _____.
(сумма платежа в рублях)

(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет(у) ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

** К подтверждающим документам могут относиться:*

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

Примерная форма заявления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

(наименование Ссудодателя, его местонахождение)

(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
индивидуального предпринимателя, адрес места жительства
(пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки
платежей с последующей
рассрочкой

_____ 2020 г.

(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

является ссудополучателем недвижимого имущества

(наименование имущества, его местонахождение, площадь)

в соответствии с договором безвозмездного пользования капитальными
строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями,
машино-местами, их частями, находящимся в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного
общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в
государственной собственности)

от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики
Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь
от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просит(шу) предоставить
отсрочку по возмещению ссудодателю следующих расходов, связанных
с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного
в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;

земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме
_____ рублей;

налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____ *

(дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

*Отсрочка по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

№ п/п	срок оплаты не позднее	начисленная амортизация, рублей	земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей	налог на недвижимость, рублей
1.	до _____ октября 2020 г.			
2.	до _____ ноября 2020 г.			
3.	до _____ декабря 2020 г.			

(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* К подтверждающим документам могут относиться:

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений),
изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности,
*(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном
фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

ОТ « ____ »

№ _____

« ____ »

2020 г.

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

действующего на основании _____, с
одной _____ стороны, _____ и

_____ в _____, именуемое(ый)
в _____ дальнейшем «Арендатор», в _____ лице

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом
Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики»
(далее - Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на
арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики
Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных
строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей,
находящихся в собственности

*(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50
процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

ОТ « ____ » _____ № _____ (далее - договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы
за период с _____ по _____ * в сумме
(день, месяц, год) (день, месяц, год)
_____ рублей**.
(сумма цифрами и прописью)

*Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по
30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);

** Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа № 143, применяемый к расчету
суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.

Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

№ п/п	срок оплаты не позднее	сумма оплаты, рублей
1.	ДО октября 2020 г.	
2.	до ноября 2020 г.	
3.	до декабря 2020 г.	

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы **либо** хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от «___» _____ № _____

«___» _____ 2020 г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое(ый) в
дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Ссудополучателя и ввиду того, что на переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе Ссудодатель осуществляет

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы **либо** хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)
от «___» _____ № _____ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю отсрочку по возмещению следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;

земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме _____ рублей;

налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____.*

(дата, месяц, год)

(дата, месяц, год)

*Отсрочки по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);

Расчет суммы возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации, земельного налога (арендной платы за земельный участок), налога на недвижимость, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Ссудополучателю с последующей рассрочкой исполнения обязательства по возмещению расходов по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Ссудополучателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

№ п/п	срок оплаты не позднее	начисленная амортизация, рублей	земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей	налог на недвижимость, рублей
1.	до _____ октября 2020 г.			
2.	до _____ ноября 2020 г.			
3.	до _____ декабря 2020 г.			

3. Ссудополучатель вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Ссудополучателем отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Сведения о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143)

_____ (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

№ п/п	Код вида экономической деятельности / бытовая услуга	Количество заявлений арендаторов (договоров аренды) по отсрочке уплаты арендной платы	Данные по отсрочке		Данные по рассрочке	
			сумма отсроченного платежа, руб.	период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров)	размер платежей по месяцам	период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров)
				на 1 месяц — на 2 месяца - на 6 месяцев -	октябрь - ноябрь - декабрь -	на 1 месяц — на 2 месяца — на 3 месяца —

Сведения о предоставлении отсрочки по возмещению ссудодателям расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества, находящегося коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143) (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

№ п/п	Код вида экономической деятельности / бытовая услуга	Количество заявлений ссудополучателей (договоров безвозмездного пользования) по отсрочке возмещения расходов	Данные по отсрочке		Данные по рассрочке	
			вид расходов / сумма, руб.	период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров)	размер платежей по месяцам, руб.	период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров)
			начисленная	на 1 месяц -	октябрь -	на 1 месяц -
			амортизация —	на 2 месяца —	ноябрь -	на 2 месяца -
					декабрь -	на 3 месяца -
				на 6 месяцев —		
			земельный налог	на 1 месяц —	октябрь -	на 1 месяц-
			(арендная плата	на 2 месяца —	ноябрь -	на 2 месяца -
			за земельный		декабрь -	на 3 месяца -
			участок) - ;	на 6 месяцев —		
			налог на	на 1 месяц-	октябрь -	на 1 месяц-
			недвижимость -	на 2 месяца —	ноябрь —	на 2 месяца -
					декабрь -	на 3 месяца -
				на 6 месяцев —		