Для арендатора (ссудополучателя)

Условия предоставления

Порядок получения

ВАЖНО!

Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено.

Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях.

Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143).

Возможность отказа

в предоставлении поддержки

отсутствует (императивная норма прямого действия при наличии заявления)

срок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления

1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя)

2. заключение сторонами

дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и рассрочки

указание в заявлении: срока предоставления отсрочки; срока и размера\* ежемесячных платежей по рассрочке

\* конкретный размер Указом не определен

осуществление видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, а также

оказание бытовых услуг населению

Требования

Приложение 2

Методические рекомендации

в части арендных отношений

x

**Примерная форма заявления АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Арендодателя, его местонахождение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки

по оплате арендной платы

с последующей рассрочкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

на арендуемом недвижимом имуществе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его местонахождение, площадь)*

в соответствии с договором аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, их частей, находящимся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, осуществляет(ю) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном
Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просим(шу) предоставить отсрочку по оплате арендной платы за указанное недвижимое имущество с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\*

 (сумма цифрами и прописью)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства
по 31.12.2020.

\*Отсрочка по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

до \_\_\_ октября 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (сумма платежа в рублях)

до \_\_\_ ноября 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (сумма платежа в рублях)

до \_\_\_ декабря 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма платежа в рублях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет(у) ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида

экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143*,* **или** оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)*

*\* К подтверждающим документам могут относиться:*

*- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;*

*- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);*

*- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;*

*- иные документы.*

**Примерная форма заявления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Ссудодателя, его местонахождение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки

платежей с последующей

рассрочкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)*

является ссудополучателем недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его местонахождение, площадь)*

в соответствии с договором безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, осуществляет(ю) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь
от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просит(шу) предоставить отсрочку по возмещению ссудодателю следующих расходов, связанных
с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного
в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

налога на недвижимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

\*Отсрочка по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020
(п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |  |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |  |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)*

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида

экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143*,* **или** оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)*

*\* К подтверждающим документам могут относиться:*

*- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;*

*- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);*

*- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;*

*- иные документы.*

ОБРАЗЕЦ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности ,

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном
фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

ОТ « »

№

« » 2020 г.

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

действующего на основании , с

одной стороны, и

 , именуемое(ый)

в дальнейшем «Арендатор», в лице

действующего на основании ,

с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее - Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики

Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности

 5

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50

процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от « » № (далее - договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы за период с по \* в сумме

(день, месяц, год) (день, месяц, год)

 рублей\*\*.

(сумма цифрами и прописью)

\*Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа Ns 143);

\*\* Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа Ns 143, применяемый к расчету суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.

Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | сумма оплаты, рублей |
| 1. | ДО | октября 2020 г. |  |
| 2. | до | ноября 2020 г. |  |
| 3. | до | декабря 2020 г. |  |

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

1. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой не начисляются.
2. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.
4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

**ОБРАЗЕЦ**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Ссудополучателя и ввиду того, что на переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе Ссудодатель осуществляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю отсрочку по возмещению следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

земельного налога *(арендной платы за земельный участок)* в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

налога на недвижимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\*

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

 *\*Отсрочки по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);*

Расчет суммы возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации, земельного налога *(арендной платы за земельный участок)*, налога на недвижимость, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Ссудополучателю с последующей рассрочкой исполнения обязательства по возмещению расходов по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления
на расчетный счет Ссудополучателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |  |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |  |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |  |  |

3. Ссудополучатель вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Ссудополучателем отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному
для каждой из Сторон.

 **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель:** | **Ссудополучатель:** |

Сведения о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143) (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код вида экономической деятельности / бытовая услуга | Количество заявлений арендаторов (договоров аренды) по отсрочке уплаты арендной платы | Данные по отсрочке | Данные по рассрочке |
| суммаотсроченного платежа, руб. | период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров) | размер платежей по месяцам | период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров) |
|  |  |  |  | на 1 месяц — на 2 месяца -на 6 месяцев - | октябрь - ноябрь - декабрь - | на 1 месяц — на 2 месяца — на 3 месяца — |

Сведения о предоставлении отсрочки по возмещению ссудодателям расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества, находящегося коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143) (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код вида экономической деятельности / бытовая услуга | Количество заявлений ссудополучателей (договоров безвозмездного пользования) по отсрочке возмещения расходов | Данные по отсрочке | Данные по рассрочке |
| вид расходов / сумма, руб. | период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров) | размер платежей по месяцам, руб. | период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров) |
|  |  |  | начисленная | на 1 месяц - | октябрь - | на 1 месяц - |
|  |  |  | амортизация — | на 2 месяца — | ноябрь - | на 2 месяца - |
|  |  |  |  |  | декабрь - | на 3 месяца - |
|  |  |  |  | на 6 месяцев — |  |  |
|  |  |  | земельный налог | на 1 месяц — | октябрь - | на 1 месяц- |
|  |  |  | (арендная плата | на 2 месяца — | ноябрь - | на 2 месяца - |
|  |  |  | за земельный |  | декабрь - | на 3 месяца - |
|  |  |  | участок) - ; | на 6 месяцев — |  |  |
|  |  |  | налог на | на 1 месяц- | октябрь - | на 1 месяц- |
|  |  |  | недвижимость - | на 2 месяца — | ноябрь — | на 2 месяца - |
|  |  |  |  |  | декабрь - | на 3 месяца - |
|  |  |  |  | на 6 месяцев — |  |  |