

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции по объекту: «Возведение многофункционального здания и моек самообслуживания с благоустройством прилегающей территории по адресу: Минская обл., г. Логойск, ул.Победы»

С целью информирования физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Логойского района, а также возможности выражения участниками общественного обсуждения своего отношения к решениям, заложенным в документации, в том числе проектной, в целях учета общественных интересов и соблюдения прав, физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей Логойский районный исполнительный комитет извещает о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту: «Возведение многофункционального здания и моек самообслуживания с благоустройством прилегающей территории по адресу: Минская обл., г. Логойск, ул. Победы».

Заказчик – индивидуальный предприниматель Кулик Геннадий Иосифович.

Разработчик – общество с ограниченной ответственностью «Базовый проект».

Цель проекта – строительство многофункционального здания и моек самообслуживания.

Многофункциональное здание и мойки самообслуживания размещаются в промышленной зоне в соответствии с Генеральным планом города-спутника Логойска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь № 13 от 18 января 2016 года.

Земельный участок для строительства и обслуживания многофункционального здания и моек самообслуживания с кадастровым номером 623250100001002996, расположенного по адресу: Минская область, г. Логойск, ул. Победы, площадь – 0.2957 га, правообладатель – индивидуальный предприниматель Кулик Геннадий Иосифович, расположен на пересечении ул.Победы и Строительной в г.Логойске.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: в водоохранных зонах рек и водоемов; в охранных зонах электрических сетей; в охранных зонах сооружений электросвязи и радиотелевизионной связи.

Проектируемое капитальное строение размещено с соблюдением всех требований нормативной документации. Подъезды к зданию предусмотрены с ул. Строительной и ул. Победы.

Начало общественного обсуждения – 6 декабря 2023 года.

Окончание общественного обсуждения – 20 декабря 2023 года включительно.

Проведение экспозиции (выставки) проекта с 6 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года включительно.

Презентация проекта – 11 декабря 2023 года в 10.00 (г. Логойск, ул. Советская, 15, каб. 111 здания Логойского районного исполнительного комитета).

Ознакомиться с экспозицией (выставкой) выносимого на общественное обсуждение проекта можно с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 в рабочие дни по адресу: г. Логойск, ул. Советская, 15, каб. 111 здания Логойского районного исполнительного комитета, контактные телефоны: 8 017 74 55 3 83, 8 029 700 90 26.

Посещение мест проведения экспозиции (выставки) и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляются на безвозмездной основе.

Организатор общественного обсуждения – Логойский районный исполнительный комитет, начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства – Гарунович Владислав Сергеевич, адрес: 223141, Республика Беларусь, Минская область, г. Логойск, ул. Советская, д. 15, каб. 111, тел. 8 017 74 55 3 83, 8 029 700 90 26, электронная почта arch2@logoysk.gov.by.

Направлять свои замечания и (или) предложения по проекту в письменной или электронной форме личным вручением, почтовой или электронной связью участникам общественного обсуждения необходимо в Логойский районный исполнительный комитет

по адресу: 223141, Республика Беларусь, Минская область, г. Логойск, ул. Советская, 15, каб. 111 или по электронной почте arch2@logoysk.gov.by с 6 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года включительно.

Обращения с замечаниями и (или) предложениями участниками общественного обсуждения должны быть представлены в соответствии с требованиями, установленными ст. 12 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц».

Комиссия по проведению общественного обсуждения создана распоряжением председателя Логойского районного исполнительного комитета от 21 февраля 2023г. №23р.

Архитектурно-градостроительного совета, сформирован комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Возведение многофункционального здания и моек самообслуживания с
благоустройством прилегающей территории по адресу:
Минская обл., г. Логойск, ул. Победы

ШИФР: 349/05-23



ООО «Базовый проект»

Юридический адрес:

223053, Минская обл., Минский р-н, д. Боровляны, ул. Школьная, 16-5

Почтовый адрес:

220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, оф. 703

Тел./факс: +375 17 308 79 39; +375 17 308 79 41

e-mail: info@bproject.by

МИНСК 2023

Расчет м/мест по СН 3.01.03–2020

Назначение	Показатель по проекту	Нормативный показатель на 1 м/место	Расчетное количество м/мест
Торговая площадь	108х0,8+374=460	20 м кв. торг. пл.	23/2=11,5**
Бытовое обслуживание населения	12 чел.	15 чел.	0,8
Кафе	20 мест *	5 мест	4
* показатель уточняется технологическими решениями			Всего: 16,3
Предусмотрено проектом всего:			27
из них в границах участка:			17
** снижено в 2 раза согласно п. 11.7.12а СН 3.01.03–2020			

Показатели по генеральному плану

Наименование показателя	Показатель по проекту
Площадь участка	2 957,04 м кв.
Дополнительная площадь под благоустройство прилегающей территории	1 700 м кв.
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (Кин.)	0,43

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Торговый центр				
1	Этажность	эт.	1	
2	Площадь застройки	м кв.	1 145	
3	Общая площадь	м кв.	1 097	
4	Строительный объем	м куб.	7 157	
Автомойка самообслуживания				
5	Этажность	эт.	1	
6	Площадь застройки	м кв.	115	
7	Общая площадь	м кв.	12,8	
8	Строительный объем	м куб.	50,4	

Содержание:

01	Пояснительная записка	06	Перспективное изображение
02	Схема размещения	07	Перспективное изображение
03	Схема генерального плана	08	Перспективное изображение
04	План этажа на отм. +0,000	09	Перспективное изображение
05	Разрез 1-1	10	Перспективное изображение

Пояснительная записка.

Предпроектная проработка объекта "Строительство многофункционального здания и моек самообслуживания по ул. Победы в г. Логойске Минской области" разработан на основании:

- Градостроительного паспорта земельного участка № 079/2019 КДУП "Управление капитального строительства Логойского района";
- Договора № 349/05-23;
- Инженерно-геодезических изысканий.

Участок площадью 0,2957 Га размещается в коммунально-складской зоне г. Логойска на перекрестке ул. Победы и ул. Строительная. Рельеф характеризуется перепадом отметок до 3 м. С восточной стороны проектными решениями предусматривается устройство подъездной дороги, обеспечивающей транзит транспорта к смежным участкам, а так же въезд на территорию с ул. Строительная. На участке размещается многофункциональное здание с преобладающей торговой функцией и автомобильная мойка самообслуживания. Проектируемое здание размещено на расстоянии 7 м от соседнего складского здания с устройством противопожарной стены 1-го типа. Мойка самообслуживания на 3 поста находится на расстоянии менее 50 м от многоквартирных жилых домов по ул. Строительная. Объекты объединены стилистически и создают общий архитектурный ансамбль. На участке размещено 17 м/мест и 10 м/мест на дополнительном участке под благоустройство, при этом возможно совместное использование парковочных мест, находящихся на прилегающей территории. Для устройства подъездной транзитной дороги, размещения парковок, въездов на территорию, а так же обеспечения пешеходной доступности выполняется благоустройство прилегающей территории на площади 0,17 Га.

Многофункциональное здание:

Класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К-4.

Класс функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – ФЗ.1.

Степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – III.

Возводимое здание одноэтажное с размерами в осях 36 х 30 м. Колонны приняты железобетонными. Покрытие выполнено однопролетным с высотой до низа ферм 4м. Наружные стены предусмотрены из трехслойных сэндвич-панелей. Основные входы в здание предусмотрены с уровня тротуара. В здании размещены предприятия бытового обслуживания населения, магазин продовольственных товаров и предприятие общественного питания. Загрузка продовольственного магазина осуществляется с восточного фасада с применением подъемной платформы. С восточной стороны здания, напротив глухого фасада, размещена автомойка самообслуживания.

Здание автомойки самообслуживания (техническое помещение):

Класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К-5.

Класс функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф5.1.

Степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – V.

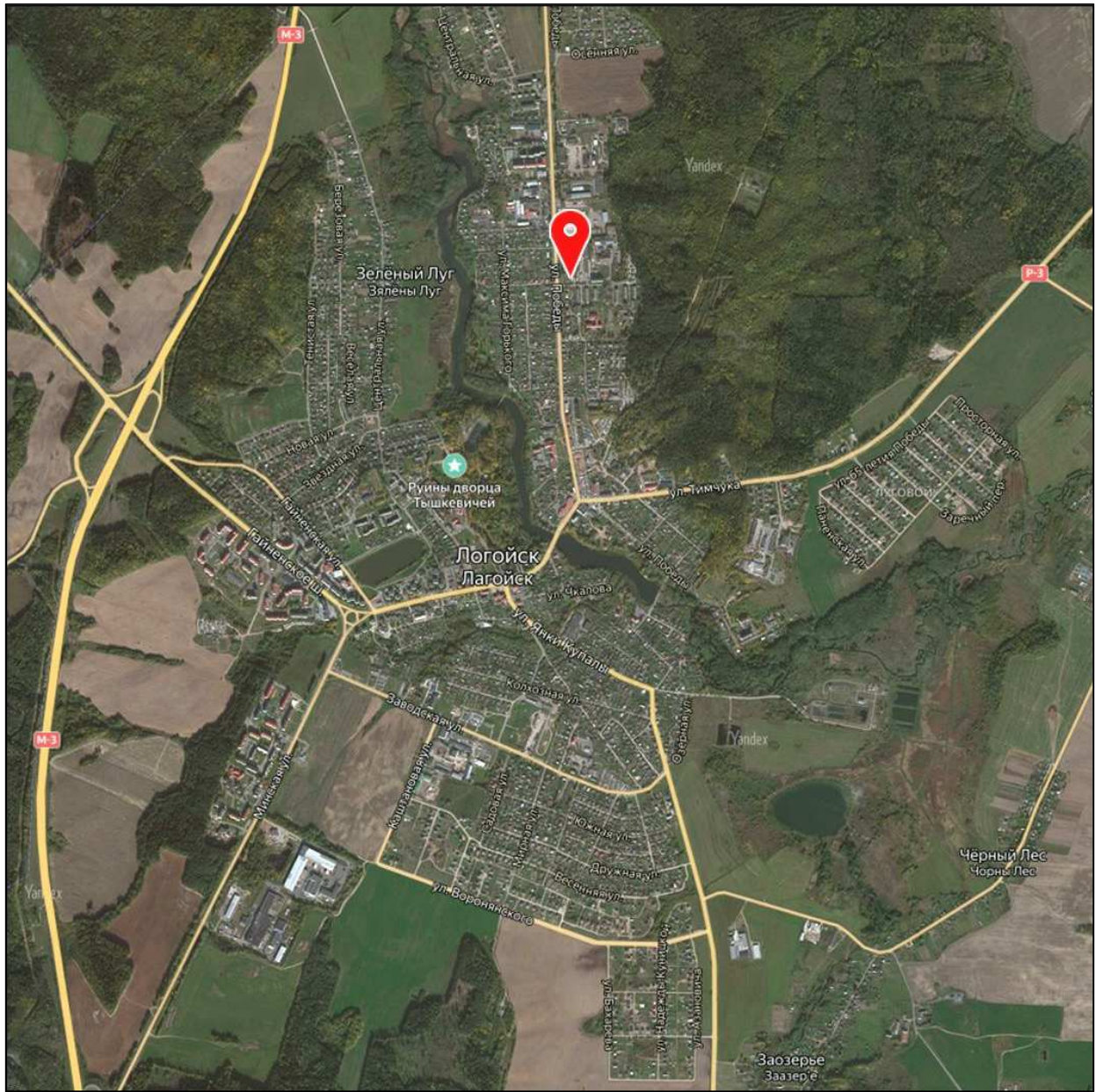
Техническое помещение и навес выполняются с применением металлического каркаса.



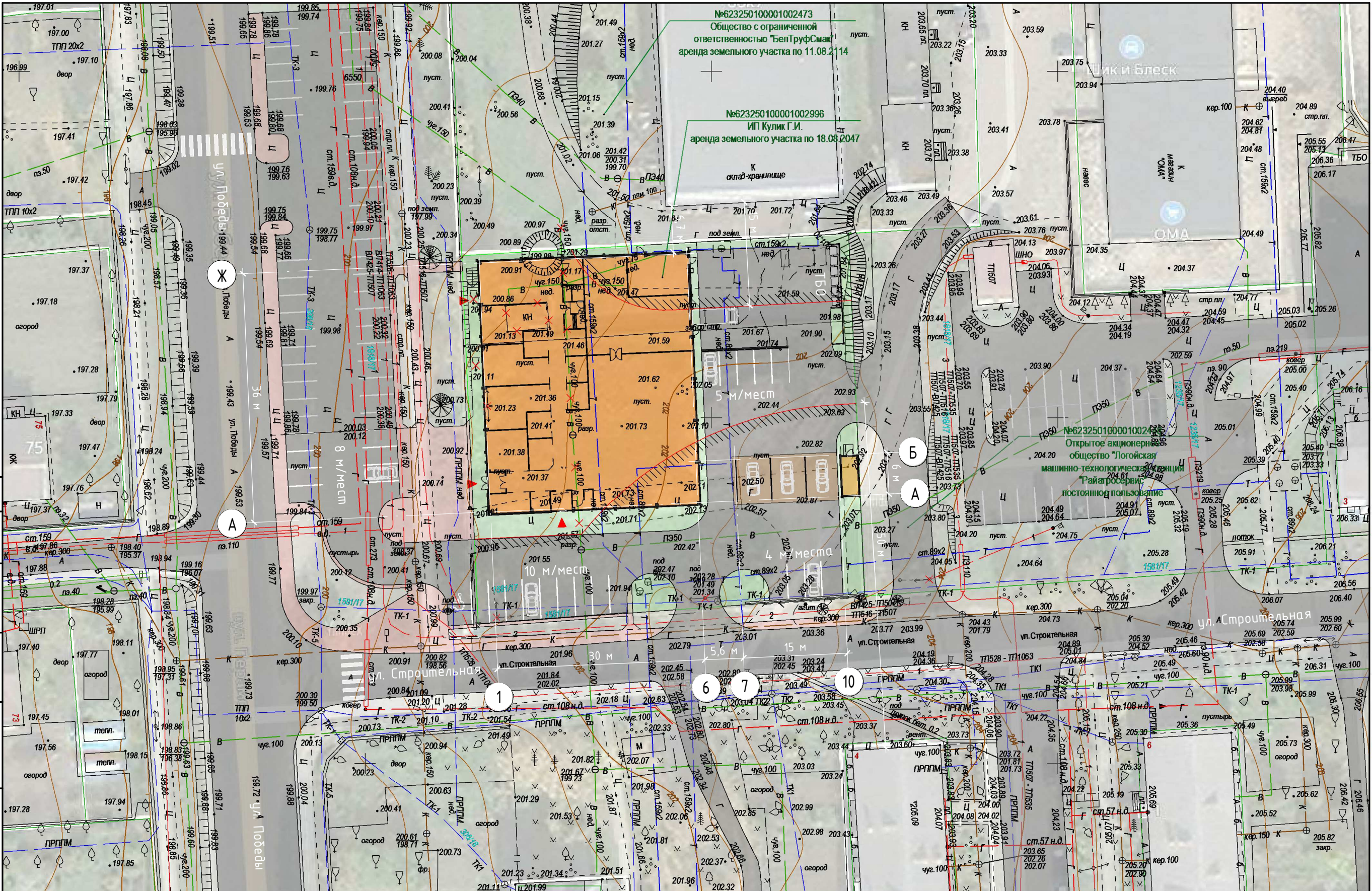
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Согласовано		
Подп. и дата	Взам. инв. №		



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Согласовано		
Подп. и дата	Взам. инв. №		



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Согласовано			
Подп. и дата	Взам. инв. №			



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



БАЗОВЫЙ
ПРОЕКТ