

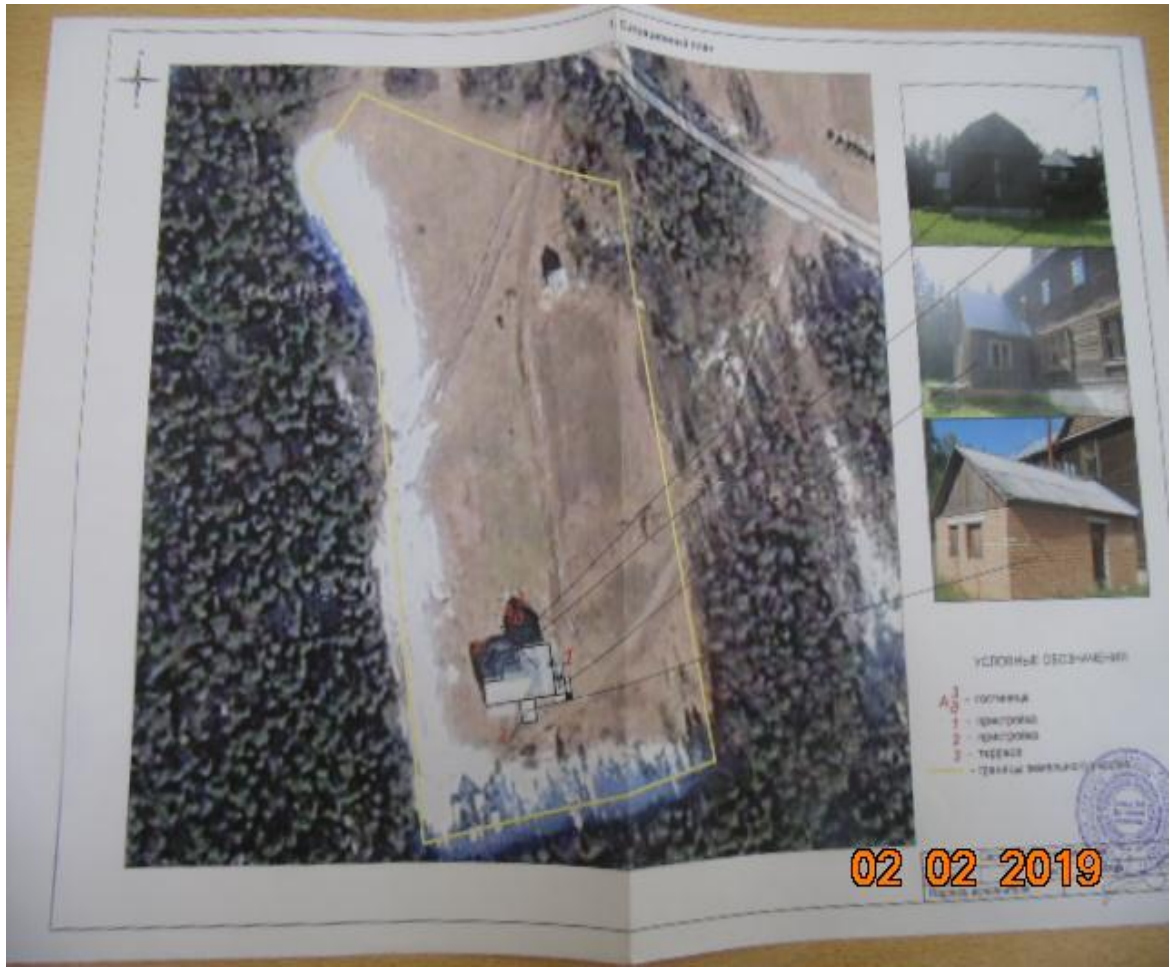
Инвестиционное предложение (объект недвижимости) по Логойскому району

1. Общая информация			
Наименование	Комплекс зданий в составе: 1. Незавершенное законсервированное капитальное строение здание гостиницы. 2. Незавершенное законсервированное капитальное строение здание контрольно- пропускного пункта. 3. Сооружение специализированное энергетики, трансформаторная подстанция. 4. Артезианская скважина		
Площадь помещений здания (м ²)	621,3		
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Логойский	
	Населенный пункт	Гайненский с/с, 1	
	Адрес		
Балансодержатель (наименование)	КУП «Логойский РКБО»		
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	промышленность <input checked="" type="checkbox"/> услуги	торговля <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> иное (указать): размещение объектов гостиничного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, базы отдыха, объекта агротуризма
Площадь земельного участка (га)	2, 0197	срок аренды: <u> 50 </u> лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать) _____
Стоимость объекта на 1 янв. 2015 г. (бел. руб. и долл. США)	Площадь земельного участка: 2,0197 га Кадастровая стоимость за 1 кв.м. – 1,76 у.е. Кадастровая стоимость участка – 35546,72 у.е. Балансовая стоимость: 1. Незавершенное законсервированное капитальное строение здание гостиницы – 94223,46 рублей 2. Незавершенное законсервированное капитальное строение здание контрольно- пропускного пункта – 9740,36 рублей 3. Сооружение специализированное энергетики, трансформаторная подстанция – 96,29 рублей 4. Артезианская скважина – 94,84 рублей		
2. Характеристика объекта			
Год постройки	-		
Год реконструкции	-		
Количество этажей	здание гостиницы: 2 этажа		
Материал стен	дерево		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	есть	
Ограничение по энергетике	<input type="checkbox"/> Есть	V Нет
Отопление (тепловые сети)	имеются котлы	
Питьевая вода	есть	
Техническая вода	есть	
Снабжение горячей водой	есть	
Скважины	есть	
Канализация	есть	
Газоснабжение	нет	
Иное		
4. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль		
Дороги республиканского значения	0,3	P53
Аэропорт	52	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	37	Смолевичи
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	45	Минск
Районный центр	22	Логойск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Директор КУП «Логойский РКБО» Гудкова Наталья Петровна	
Телефон	801774-55667; 8029-5598697	
Факс	801774-55483	
Электронный адрес	rkbo2012@mail.ru	







Investment proposal (real estate)

1. General Information			
Name		Complex of buildings consisting of: 1. The incomplete preserved capital structure of the hotel building. 2. Unfinished preserved capital structure the building of the checkpoint. 3. Construction of specialized energy, transformer substation. 4. Artesian well	
Total floor area (sq.m)		621,3	
Location	Region	Minsk	
	District	Logoysk	
	Town	Gainen village Council, 1	
	Address		
Owner's name		COOP "Logoisk RCBO»	
Ownership		<input type="checkbox"/> private	<input checked="" type="checkbox"/> V state
Purpose of use		<input type="checkbox"/> industry <input checked="" type="checkbox"/> V service	<input type="checkbox"/> commerce <input type="checkbox"/> logistics V other (specify) accommodation of objects of hotel, sports and recreational and sports appointment, recreation center, object of agroecotourism
Land plot area (ha)		2, 0197	lease period: <u>50</u> years
Means of use		<input type="checkbox"/> lease	<input checked="" type="checkbox"/> V sale <input type="checkbox"/> other (specify) _____
Property cost as of January 1, 2015 (BYR, USD)		Land area: 2,0197 ha Cadastral cost for 1 sq. m. of 1.76 y.e. The cadastral value of the plot is 35546,72 y.e. Carrying amount: 1. The incomplete preserved capital structure of the building – 94223,46 rubles 2. Unfinished preserved capital structure the building of the checkpoint – 9740.36 rubles 3. Construction of specialized energy, transformer substation – 96,29 rubles 4. Artesian well – 94.84 rubles	
2. Property description			
Year of construction			
Year of reconstruction			
Number of storeys		the building: 2	
Walls material		tree	
Dividing walls		<input checked="" type="checkbox"/> VYes	<input type="checkbox"/> No
Interior finish		<input checked="" type="checkbox"/> V Yes	<input type="checkbox"/> No
Ventilation system		<input checked="" type="checkbox"/> V Yes	<input type="checkbox"/> No
Lighting		<input checked="" type="checkbox"/> VYes	<input type="checkbox"/> No
3. Infrastructure			
		Destination from the property (km)	Description (power, volume, etc.)

Electricity supply	Yes	
Energy constraints	<input type="checkbox"/> Yes	V No
Heating system	there are boilers	
Drinking water	Yes	
Industrial water	Yes	
Hot water supply	Yes	
Wells	Yes	
Sewerage	Yes	
Gas supply	No	
Other		
4. Transport connection		
	Destination from the property (km)	Name
Highway		
Main republican roads	0,3	R53
Airport	52	National airport Minsk
Railway	37	Smolevichi
Access roads	Yes	
Regional center	45	Minsk
District center	22	Logoysk
Other (incl. adjoining infrastructure: industrial enterprises, raw material sources)		

5. Contact information	
Contact person (position)	The Director of the COOP "Logoisk RCBO»: Gudkova Natalia Petrovna
Phone	801774-55667; 8029-5598697
Fax	801774-55483
E-mail	rkbo2012@mail.ru





